

EspaceSuisse

Verband für Raumplanung
Association pour l'aménagement du territoire
Associazione per la pianificazione del territorio
Associazion per la planisaziun dal territori

Cours

2/9/17 novembre 2022

Lausanne

Introduction à l'aménagement du territoire

Cours organisé en collaboration avec la Direction générale du territoire et du logement (DGTL) de l'État de Vaud



Introduction à l'aménagement du territoire

2/9/17 novembre 2022, Lausanne

Vous venez d'être élu-e et exercerez une fonction en lien avec l'aménagement du territoire.

Vous souhaitez, pour remplir au mieux ce mandat, suivre une formation de base et obtenir une vue d'ensemble des différents domaines liés à l'aménagement du territoire. Le cours que nous organisons vous est alors destiné.

Des spécialistes répondent à des questions telles que:

- quelles sont les tâches de l'aménagement du territoire?
- quels sont les instruments à disposition?
- quels sont les principaux acteurs?
- comment prendre en compte la qualité et la protection des paysages et des sites malgré la densification?

Le cours présente les principes de l'aménagement du territoire et montre, sur la base d'exemples concrets, comment ils sont mis en œuvre dans la pratique. Les participant-es sont invités à échanger leurs expériences. Ils reçoivent une documentation qui leur permet d'approfondir les différents thèmes.

Un examen oral facultatif est proposé à la fin du cours. En cas de réussite, la participante ou le participant reçoit un certificat.

Public cible

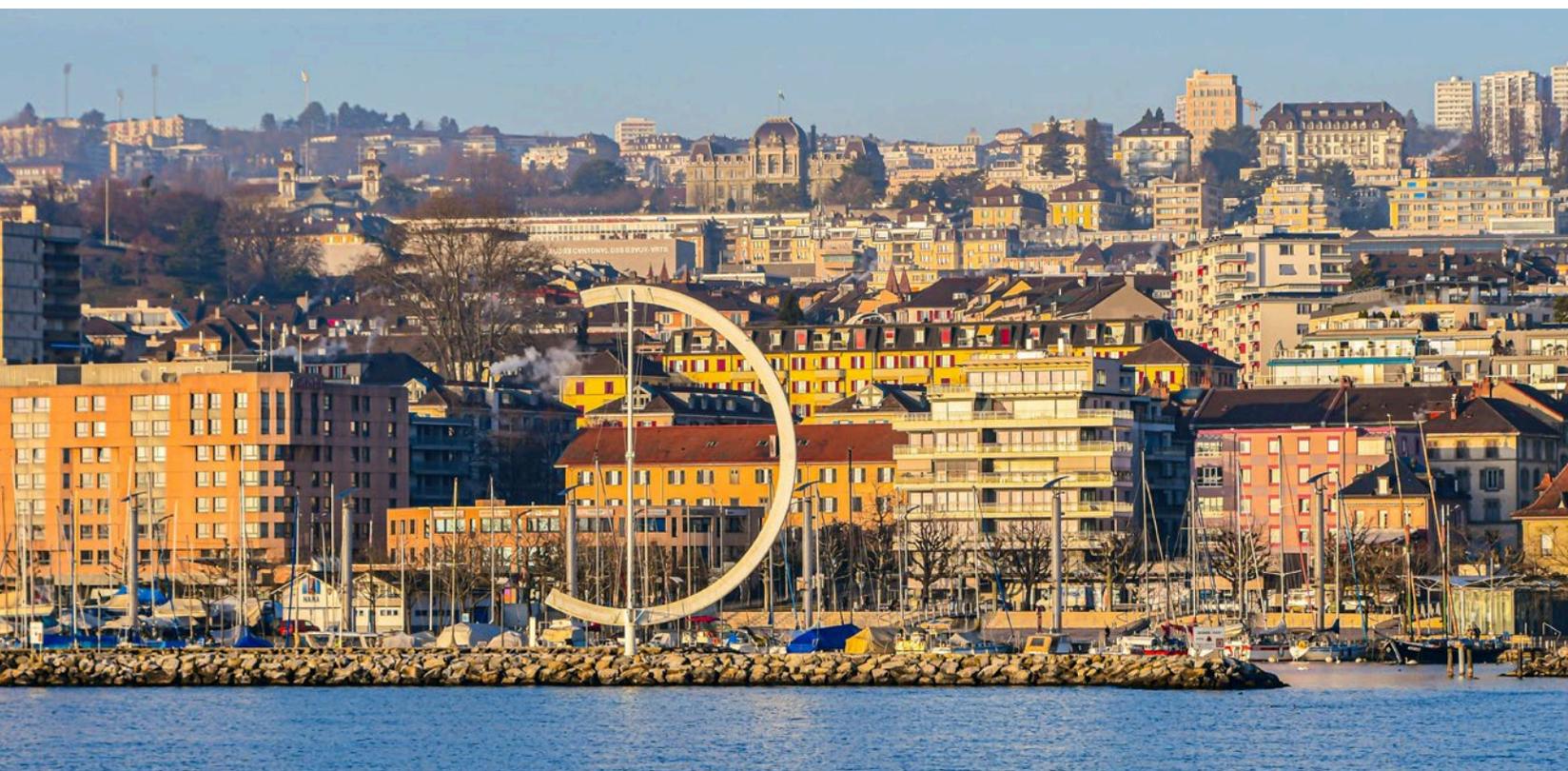
- Membres des autorités communales responsables de l'aménagement du territoire, des constructions, des transports, de la nature et du paysage
- Membres des services communaux d'urbanisme, de police des constructions et de protection de l'environnement
- Collaboratrices et collaborateurs des services cantonaux (urbanisme, constructions, protection de l'environnement, tourisme) ou de bureaux d'aménagement
- Membres d'organisations économiques ou de protection de l'environnement

Le cours s'adresse aux personnes qui n'ont pas ou peu de connaissances en aménagement du territoire. Pour des raisons de qualité, il est limité à 25 personnes.

La formation de novembre 2022 est axée sur le canton de Vaud. Le programme est élaboré en collaboration avec la Direction générale du territoire et du logement (DGTL).

Lausanne
Photo: Ivan Wyex, Unsplash

Page de couverture: Lausanne
Photo: Ivan Guerre, Unsplash



Programme

Mercredi 2 novembre 2022

09.30 - 12.30

Accueil et introduction

Tâches de l'aménagement du territoire

Instruments d'aménagement du territoire

- Vue d'ensemble des différents instruments
- Interactions entre ces instruments

Pesée des intérêts

- Buts et principes de l'aménagement du territoire
- Méthode de la pesée des intérêts

Alain Beuret, architecte, urbaniste FSU, conseil en aménagement, EspaceSuisse
Sonia Blind, juriste, EspaceSuisse

13.45 – 16.45

Planification fédérale

- Projet de territoire Suisse
- Conceptions et plans sectoriels

Planification cantonale, introduction

- Principes, contenu, comparaison intercantonale

Plan directeur cantonal vaudois

- Contenu, fiches générales, fiches avec projets, rapports explicatifs
- Mise en œuvre au niveau régional et communal, fiches d'application
- Projet de refonte complète

Alain Beuret, architecte, urbaniste FSU, conseil en aménagement, EspaceSuisse
Sonia Blind, juriste, EspaceSuisse
Leonard Verest, responsable du domaine plan directeur cantonal, Direction générale du territoire et du logement (DGTL)

Mercredi 9 novembre 2022

09.30 - 12.30

Planification au niveau régional

- Outils de planification régionale, exemples
- Les projets d'agglomération dans le canton
- Le système de gestion des zones d'activités

Planification communale niveau stratégique

- Défis, lignes directrices, conditions cadre

Planification communale, introduction I

- Zones de base, exigences liées à la zone à bâtir, développement vers l'intérieur

Pierre Imhof, directeur général, Direction générale du territoire et du logement (DGTL)

Christa Perregaux, avocate, directrice adjointe, EspaceSuisse

13.45 – 16.45

Planification communale, introduction II

- Zones de base, exigences liées à la zone à bâtir, développement vers l'intérieur

Instruments communaux vaudois

- Plans d'affectation
- Procédure (examen préliminaire, examen préalable, adoption, approbation)

Dimensionnement des zones à bâtir dans le canton de Vaud

- Défis, lignes directrices, conditions cadre

Disponibilité des zones à bâtir dans le canton de Vaud

- Généralités, comparaison intercantonale, principes
- Dispositif vaudois

Christa Perregaux, avocate, directrice adjointe, EspaceSuisse
Yves Noirjean, directeur de l'aménagement, Direction générale du territoire et du logement (DGTL)

Judi 17 novembre 2022

09.30 - 12.30

Compensation de la plus-et de la moins-value dans le canton de Vaud

- Introduction générale
- Plus-value, zone réservée, zone d'affectation différée, mesures de police
- Déclassements, non-classements

Autorisation de construire

- Introduction et principes juridiques

Autorisation de construire dans le canton de Vaud

- Cadre légal, procédure, compétences

Service juridique de la Direction générale du territoire et du logement (DGTL)

Sonia Blind, juriste, EspaceSuisse

Richard Hollenweger, directeur des autorisations de construire, Direction générale du territoire et du logement (DGTL)

13.45 – 16.45

Constructions hors zone à bâtir

- Introduction
- Principes juridiques

Constructions hors zone à bâtir dans le canton de Vaud

- Procédure
- Intégration des bâtiments hors zone à bâtir dans le paysage

Qualité des constructions, protection des sites construits et du paysage

Sonia Blind, juriste, EspaceSuisse

Richard Hollenweger, directeur des autorisations de construire, Direction générale du territoire et du logement (DGTL)

Sous réserve de modifications

Informations

Cours

Introduction à l'aménagement du territoire

« spécial canton de Vaud »

2/9/17 novembre 2022

Maison de la Communication

Avenue de Florimont 1, 1006 Lausanne

maisoncom.ch

Administration/Renseignements

Anne Huber, EspaceSuisse

Sulgenrain 20, 3007 Berne

Téléphone +41 31 380 76 76

anne.huber@espacesuisse.ch

Frais de participation

CHF 750 pour les membres*

CHF 1'100 pour les non-membres

y c. frais de repas, pauses et support de cours

*membres d'EspaceSuisse et de ses sections, c-à-d représentant-es des cantons et des communes membres d'EspaceSuisse

Taxe d'examen

CHF 100 pour les membres*

CHF 150 pour les non-membres

Inscription Jusqu'au 10 octobre 2022

Site internet: espacesuisse.ch > Formation

E-mail: info@espacesuisse.ch

Les inscriptions seront prises en considération en fonction du nombre de places disponibles et de leur ordre d'arrivée. Le nombre de participant-es est limité à 25 personnes.

En cas de désistement après le 10 octobre 2022, nous facturerons 50 % des frais. En cas de non-participation ou d'annulation le premier jour du cours, nous serons contraints de facturer l'intégralité des frais.

Lausanne

Photo: Kyoshi Reyes, Unsplash



Autres offres d'EspaceSuisse

Conseil en aménagement

EspaceSuisse soutient les villes et les communes dans les processus en lien avec un développement vers l'intérieur. Afin de leur donner «le coup de pouce» dont elles ont besoin, nous avons élaboré différentes offres: de la simple impulsion, en passant par des analyses approfondies et des recommandations (par ex. l'analyse de ville, l'atelier village) jusqu'aux processus plus exigeants relevant «de stratégies et de mesures». Les questions soulevées ont généralement trait à la densification, à la revalorisation d'un centre historique ou au développement de grands sites. En cas d'intérêt, contactez nos expertes: espacesuisse.ch > Conseil > Conseil en aménagement

Conseil juridique

Le droit de l'aménagement du territoire, des constructions et de l'environnement constitue le cœur des compétences d'EspaceSuisse. Nous accompagnons des processus législatifs, enregistrons les principaux arrêts dans une banque de données, rédigeons des avis de droit et publions des articles spécialisés. Les membres d'EspaceSuisse bénéficient également de conseils juridiques. Avez-vous une question, par exemple, au sujet d'un plan d'affectation, d'une autorisation de construire, d'une construction située hors de la zone à bâtir, de la compensation de la plus-value ou encore de la protection contre le bruit? Prenez donc contact avec nos juristes: espacesuisse.ch > Conseil > Conseil juridique

Newsletter électroniques

EspaceSuisse vous propose deux Newsletter: la Newsletter Aménagement du territoire vous fournit, à intervalle régulier, un aperçu de l'actualité de l'aménagement du territoire en Suisse. Trois fois par an, la Newsletter Recueil de jurisprudence vous livre, quant à elle, les principaux arrêts relevant du droit des constructions, de l'aménagement et de

l'environnement. Deux abonnements gratuits qui vous permettent de vous tenir au courant: espacesuisse.ch > Actualité > Newsletter [Abonnement](#)

Plateforme densipedia.ch

Développement vers l'intérieur et densification sont les mots d'ordre actuels. Sur la plateforme Internet dédiée au développement vers l'intérieur, EspaceSuisse répertorie de nombreuses informations à ce sujet ainsi qu'un éventail de bons exemples émanant de communes suisses. Au moyen de la carte en ligne, vous pouvez sélectionner de bons exemples de densification. Découvrez ce qui fait la qualité d'un site construit et comment au mieux mettre en route un processus de développement: densipedia.ch

Formation et journées d'étude

EspaceSuisse organise des formations dans toute la Suisse, comme des cours, des séminaires et des journées d'étude sur des thèmes en lien avec l'aménagement du territoire. Notre agenda électronique vous informe des prochaines manifestations. Il est également ouvert aux événements de tiers: espacesuisse.ch > Formation

Nos publications par la poste

Quatre fois par année, les membres d'EspaceSuisse trouvent nos publications Inforum et Territoire & Environnement dans leur boîte aux lettres. Inforum, le périodique du développement territorial, couvre une large palette de thèmes en lien avec l'aménagement du territoire. Les articles sont facilement accessibles et axés sur la pratique. Le dossier Territoire & Environnement traite un sujet de façon approfondie sous l'angle scientifique ou juridique. Nos membres peuvent également télécharger, gratuitement, la version électronique des différents numéros: espacesuisse.ch > Publications

