

EspaceSuisse

Verband für Raumplanung
Association pour l'aménagement du territoire
Associazione per la pianificazione del territorio
Associazium per la planisaziun dal territori

Cours
4, 11 et 18 novembre 2021
Fribourg

Introduction à l'aménagement du territoire

Cours organisé en collaboration avec le Service des constructions
et de l'aménagement (SeCA) du canton de Fribourg

 **Impulsion**
Développer vers l'intérieur

Impulsion Développer vers l'intérieur est prise en charge par

Département fédéral de l'environnement, des transports, de l'énergie et de la communication DETEC

Conférence suisse des directeurs cantonaux des travaux publics,

de l'aménagement du territoire et de l'environnement DTAP

Association des Communes Suisses ACS

Union des villes suisses UVS

Association pour l'aménagement du territoire EspaceSuisse

Page de couverture: escaliers
du Court-Chemin, Fribourg -

Photo: Gaël Cochand



Introduction à l'aménagement du territoire

4, 11 et 18 novembre 2021, à Fribourg

Vous venez d'être élu-e et exercerez une fonction en lien avec l'aménagement du territoire. Vous souhaitez, pour remplir au mieux ce mandat, suivre une formation de base et obtenir une vue d'ensemble des différents domaines liés à l'aménagement du territoire. Le cours que nous organisons vous est alors destiné.

Des spécialistes répondent à des questions telles que:

- quelles sont les tâches de l'aménagement du territoire?
- quels sont les instruments à disposition?
- quels sont les principaux acteurs?
- comment prendre en compte la qualité et la protection des paysages et des sites malgré la densification?

Le cours présente les principes de l'aménagement du territoire et montre, sur la base d'exemples concrets, comment ils sont mis en œuvre dans la pratique. Les participant-es sont invités à échanger leurs expériences. Ils reçoivent une documentation qui leur permet d'approfondir les différents thèmes.

Un examen oral facultatif est proposé à la fin du cours. En cas de réussite, la participante ou le participant reçoit un certificat.

Public cible

- Membres des autorités communales responsables de l'aménagement du territoire, des constructions, des transports, de la nature et du paysage
- Membres des services communaux d'urbanisme, de police des constructions et de protection de l'environnement
- Collaboratrices et collaborateurs des services cantonaux (urbanisme, constructions, protection de l'environnement, tourisme) ou de bureaux d'aménagement
- Membres d'organisations économiques ou de protection de l'environnement

Le cours s'adresse aux personnes qui n'ont pas ou peu de connaissances en aménagement du territoire. Pour des raisons de qualité, il est limité à 24 personnes.

La formation de novembre 2021 est axée sur **le canton de Fribourg**. Le programme est élaboré en collaboration avec le Service de l'aménagement et des constructions du canton de Fribourg.

Un cours au contenu identique, mais **en allemand**, aura lieu les 3, 17 et 24 novembre 2021, à Berne, axé sur les spécificités des cantons de Fribourg et du Valais.

Programme

(Sous réserve de modifications)

Jeudi 4 novembre 2021

09.30 - 12.30

Introduction

Tâches de l'aménagement du territoire

Instruments d'aménagement du territoire

- Vue d'ensemble des différents instruments
- Interactions entre ces instruments

Pesée des intérêts

- Buts et principes de l'aménagement du territoire
- Méthode de la pesée des intérêts

Alain Beuret, architecte, urbaniste FSU,
EspaceSuisse

Sonia Blind, juriste, EspaceSuisse

13.45 - 16.45

Planification fédérale

- Projet de territoire Suisse
- Conceptions et plans sectoriels
- Surfaces d'assolement, asile

Planification cantonale, introduction

Principes, contenu, comparaison intercantonale

Plan directeur cantonal fribourgeois

- Contenu, fiches générales, fiches avec projets, rapports explicatifs
- Mise en œuvre au niveau régional et communal

Sonia Blind, juriste, EspaceSuisse

Simon Richoz, chef de la section aménagement cantonal, SeCA, Fribourg

Jeudi 11 novembre 2021

09.30 - 12.30

Introduction

Jean-François Steiert, Conseiller d'État et Directeur de l'aménagement, de l'environnement et des constructions du canton de Fribourg

Planification communale, niveau stratégique

Défis, lignes directrices, conditions cadre

Planification communale, introduction

Zones de base, exigences liées à la zone à bâtir, développement vers l'intérieur

Planification au niveau communal spécifique Fribourg - 1^{re} partie

Cadre d'aménagement local, procédure, instruments du PAL

Christa Perregaux, directrice adjointe, EspaceSuisse
Guillaume Gaudillière et Tim Lüscher, aménagistes, SeCA, Fribourg

13.45 – 16.45

Planification au niveau communal spécifique Fribourg - 2^e partie

- PAZ
- PAD et règlements

Guillaume Gaudillière et Tim Lüscher, aménagistes, SeCA, Fribourg

Kyria Roger Steiner, urbaniste, SeCA, Fribourg

Jeudi 18 novembre 2021

09.30 - 12.30

Planification au niveau communal spécifiquement Fribourg - 3^e partie

- Règlement communal d'urbanisme (RCU) et application
- Obligation de construire, taxe sur la plus-value

Frédéric Stempfél, chef de la section constructions, SeCA, Fribourg

Patrick Ramuz, chef de la section juridique, SeCA, Fribourg

13.45 – 16.45

Autorisation de construire générale

- Principes juridiques, procédures, dispositions matérielles et formelles
- Quelques principes sur les constructions hors zone

Autorisation de construire spécifiquement Fribourg

- Mise en oeuvre, police des constructions
- Principes, procédures, décisions

Sonia Blind, juriste, EspaceSuisse

Caroline Olivier et Dimitri Copsis, architectes, SeCA, Fribourg



Romont. Photo: A. Beuret, EspaceSuisse

Informations

Cours

Introduction à l'aménagement du territoire

4, 11 et 18 novembre 2021

Bluefactory

Passage du Cardinal 1

1700 Fribourg

bluefactory.ch

Administration/Renseignements

Anne Huber, EspaceSuisse

Sulgenrain 20, 3007 Berne

Téléphonee +41 31 380 76 76

anne.huber@espacesuisse.ch

Frais de participation

CHF 750 pour les membres*

CHF 1'100 pour les non-membres

y c. frais de repas, pauses et support de cours

*membres d'EspaceSuisse et de ses sections,

c-à-d représentant-es des cantons et des communes

membres d'EspaceSuisse

Taxe d'examen

CHF 100 pour les membres*

CHF 150 pour les non-membres

Inscription

jusqu'au 11 octobre 2021

via notre site Internet :

espacesuisse.ch > formation

par e-mail:

info@espacesuisse.ch

Les inscriptions seront prises en considération en fonction du nombre de places disponibles et de leur ordre d'arrivée. Le nombre de participant-es est limité à 25 personnes.

En cas de désistement après le 11 octobre 2021, nous facturerons 50 % des frais. En cas de non-participation ou d'annulation le premier jour du cours, nous serons contraints de facturer l'intégralité des frais.

Rue de Romont, Fribourg

Photo: Gaël Cochand



Autres offres d'EspaceSuisse

Conseil juridique

Avez-vous une question, par exemple, au sujet d'un plan d'affectation, d'une autorisation de construire, d'une construction située hors de la zone à bâtir ou encore concernant la compensation de la plus-value ou la protection contre le bruit? Le droit de l'aménagement du territoire, des constructions et de l'environnement constitue le cœur des compétences d'EspaceSuisse. Nous accompagnons des processus législatifs, suivons la jurisprudence du Tribunal fédéral, rédigeons des avis de droit et publions des articles spécialisés. Prenez donc contact avec nos juristes: espacesuisse.ch > [Conseil juridique](#)

Conseil en aménagement

EspaceSuisse soutient les villes et les communes dans les processus en lien avec un développement vers l'intérieur. Afin de donner à votre commune «le coup de pouce» dont elle a besoin, notre association a élaboré différentes offres: de la simple impulsion, en passant par des analyses approfondies et des recommandations (par ex. l'analyse de ville, l'atelier village) jusqu'aux processus plus exigeants relevant «de stratégies et de mesures». Les questions soulevées ont généralement trait à la densification, à la revalorisation d'un centre historique ou au développement de grands sites. Un conseil vous intéresse-t-il? Prenez donc contact avec nos expert-es: espacesuisse.ch > [Conseil en aménagement](#)

Newsletter Aménagement du territoire

La Newsletter électronique d'EspaceSuisse vous permet de vous tenir au courant de l'actualité de l'aménagement du territoire en Suisse. Elle contient des liens vers des événements actuels, des communiqués officiels, des études et des projets innovants. L'abonnement est gratuit. espacesuisse.ch > [Newsletter Abonnement](#)

Plateforme densipedia.ch

Développement vers l'intérieur et densification sont les mots d'ordre actuels. Sur la plateforme Internet dédiée au développement vers l'intérieur, EspaceSuisse répertorie de nombreuses informations à ce sujet ainsi qu'un éventail de bons exemples émanant de communes suisses. Au moyen de la carte en ligne, vous pouvez sélectionner de bons exemples de densification. Découvrez ce qui fait la qualité d'un site construit et comment au mieux mettre en route un processus de développement. densipedia.ch

Formation et journées d'étude

EspaceSuisse organise dans toute la Suisse, et en ligne, des formations et des journées d'étude en lien avec l'aménagement du territoire. Sur notre site Internet, notre agenda électronique vous permet de vous tenir au courant des prochains cours et séminaires. D'autres organisations y publient également leurs manifestations: espacesuisse.ch > [Formation](#)

Nos publications par la poste

Trois fois par année, les membres d'EspaceSuisse trouvent nos publications Inforum et Territoire & Environnement dans leur boîte aux lettres. Inforum, le périodique du développement territorial, couvre une large palette de thèmes en lien avec l'aménagement du territoire. Les articles sont facilement accessibles et axés sur la pratique. Le dossier Territoire & Environnement traite un sujet de façon approfondie sous l'angle scientifique ou juridique. Nos membres peuvent également télécharger, gratuitement, la version électronique des différents numéros: espacesuisse.ch > [Publications](#)

