

EspaceSuisse

Verband für Raumplanung

Association pour l'aménagement du territoire

Associazione per la pianificazione del territorio

Associazion per la planisaziun dal territori

Cours
9/16/23 mars 2023
Delémont

Introduction à l'aménagement du territoire

Cours organisé en collaboration avec le Service
du développement territorial du canton du Jura

 Impulsion
Développer vers l'intérieur

Couverture: Porrentruy
Photo: Artiom Vallat, Unsplash



Introduction à l'aménagement du territoire

9/16/23 mars 2023, Delémont

Vous venez d'être élu-e ou exercez déjà une fonction en lien avec l'aménagement du territoire. Vous souhaitez, pour remplir au mieux votre tâche, suivre une formation de base et obtenir une vue d'ensemble des différents domaines liés à l'aménagement du territoire. Le cours que nous organisons vous est alors destiné.

Des spécialistes répondent à des questions telles que:

- quelles sont les tâches de l'aménagement du territoire?
- quels sont les instruments à disposition?
- quels sont les principaux acteurs?
- comment prendre en compte la qualité et la protection des paysages et des sites malgré la densification?

Le cours présente les principes de l'aménagement du territoire et montre, sur la base d'exemples concrets, comment ils sont mis en œuvre dans la pratique. Les participant-es sont invités à échanger leurs expériences. Ils reçoivent une documentation qui leur permet d'approfondir les différents thèmes. Un examen oral facultatif est proposé à la fin du cours. En cas de réussite, la participante ou le participant reçoit un certificat.

Public cible

- Membres des autorités communales responsables de l'aménagement du territoire, des constructions, des transports, de la nature et du paysage
- Membres des services communaux d'urbanisme, de police des constructions et de protection de l'environnement
- Collaboratrices et collaborateurs des services cantonaux (urbanisme, constructions, protection de l'environnement, tourisme) ou de bureaux d'aménagement
- Membres d'organisations économiques ou de protection de l'environnement

Le cours s'adresse aux personnes qui n'ont pas ou peu de connaissances en aménagement du territoire. Pour des raisons de qualité, il est limité à 25 personnes.

La formation de mars 2023 est axée sur le canton du Jura. Le programme est élaboré en collaboration avec le Service du développement territorial du canton du Jura.



Programme

Jeudi 9 mars 2023

09.30 - 12.30

Accueil et introduction

Tâches de l'aménagement du territoire

- Contexte, statistiques, tâches

Instruments d'aménagement du territoire

- Vue d'ensemble des différents instruments
- Interactions entre ces instruments

Pesée des intérêts

- Buts et principes de l'aménagement du territoire
- Méthode de la pesée des intérêts

Alain Beuret, architecte EPFL, urbaniste, conseil en aménagement, EspaceSuisse

Sonia Blind, juriste, EspaceSuisse

13.45 – 16.45

Planification au niveau fédéral

- Projet de territoire Suisse
- Conceptions et plans sectoriels
- Surfaces d'assolement

Planification au niveau cantonal: introduction

- Principes, contenu, comparaison intercantonale

Planification au niveau cantonal: le plan directeur cantonal jurassien

- Plan directeur cantonal, plans spéciaux cantonaux, plans sectoriels
- Procédure, contenu, conséquences au niveau communal
- Étude de certaines fiches, en particulier celle liée aux zones d'activités, par exemple

Sonia Blind, juriste, EspaceSuisse

Alain Beuret, architecte EPFL, urbaniste, conseil en aménagement, EspaceSuisse

Céline Wermeille, urbaniste-aménagiste, Service du développement territorial, canton du Jura

Jeudi 16 mars 2023

09.30 - 12.30

Planification au niveau régional

- Outils de planification régionale
- Projets d'agglomération dans le canton

Planification au niveau communal: introduction

- Défis, lignes directrices, conditions cadre
- Zones de base
- Exigences liées à la zone à bâtir
- Développement vers l'intérieur

Céline Wermeille, urbaniste-aménagiste, Service du développement territorial, canton du Jura

Christa Perregaux, avocate, directrice adjointe, EspaceSuisse

13.45 – 16.45

Planification au niveau communal: instruments communaux jurassiens

- Procédure, contenu, plans d'affectation, examen préalable
- Géoportail

Dimensionnement des zones à bâtir

- Principes

Disponibilité des zones à bâtir

- Généralités, principes, dispositif jurassien
- Droit d'emption

Aurélie Gosparini, Benjamin Bouele et Léo Biedermann, urbanistes-aménagistes, Service du développement territorial, canton du Jura

Jedi 23 mars 2023

09.30 - 12.30

Compensation de la plus- et de la moins-value

- Généralités
- Plus-value, déclassement, non-classement
- Processus dans le canton du Jura

Autorisation de construire: introduction

- Introduction et principes juridiques

Autorisation de construire dans le canton du Jura

- Cadre légal, procédure, compétences
- JURAC
- Panneaux solaires

Florine Jardin, cheffe de la Section de l'aménagement du territoire, Service du développement territorial, canton du Jura

Sonia Blind, juriste, EspaceSuisse

Daniella Morel, cheffe de la Section des permis de construire, Service du développement territorial, canton du Jura

13.45 – 16.45

Constructions hors zone à bâtir: introduction

- Introduction et principes juridiques
- Intégration

Constructions hors zone à bâtir dans le canton du Jura

- Cadre légal, procédure, compétences
- Examen de conformité / dérogations

Qualité des constructions, protection des sites construits et du paysage

Sonia Blind, juriste, EspaceSuisse

Sabahate Kërqeli, collaboratrice scientifique en charge des constructions hors zone à bâtir, Service du développement territorial, canton du Jura

Sous réserve de modification

Informations

Cours

Introduction à l'aménagement du territoire

«spécial canton du Jura»

9/16/23 mars 2023

Salle du Conseil de Ville,

Hôtel de Ville, Delémont

Administration/Renseignements

Anne Huber, EspaceSuisse

Sulgenrain 20, 3007 Berne

Téléphone +41 31 380 76 76

anne.huber@espacesuisse.ch

Administration/information

Anne Huber, EspaceSuisse

Sulgenrain 20, 3007 Berne

Téléphone +41 31 380 76 76

anne.huber@espacesuisse.ch

Frais de participation

CHF 750 pour les membres*

CHF 1'100 pour les non-membres

y c. frais de repas, pauses et support de cours

*membres d'EspaceSuisse et de ses sections, c-à-d
représentant-es des cantons et des communes

membres d'EspaceSuisse

Taxe d'examen

CHF 100 pour les membres*

CHF 150 pour les non-membres

Inscription

Jusqu'au 15 février 2023

[via notre site Internet](#)

espacesuisse.ch > Formation

[par e-mail:](#)

info@espacesuisse.ch

Les inscriptions seront prises en considération en fonction du nombre de places disponibles et de leur ordre d'arrivée. Le nombre de participant-es est limité à 25 personnes.

En cas de désistement après le 15 février 2023, nous facturerons 50% des frais.

En cas de non-participation ou d'annulation le premier jour du cours, nous serons contraints de facturer l'intégralité des frais.

Autres offres d'EspaceSuisse

Conseil en aménagement

EspaceSuisse soutient les villes et les communes dans les processus en lien avec un développement vers l'intérieur. Afin de leur donner «le coup de pouce» dont elles ont besoin, nous avons élaboré différentes offres: de la simple impulsion, en passant par des analyses approfondies et des recommandations (par ex. l'analyse de ville, l'atelier village) jusqu'aux processus plus exigeants relevant «de stratégies et de mesures». Les questions soulevées ont généralement trait à la densification, à la revalorisation d'un centre historique ou au développement de grands sites. En cas d'intérêt, contactez nos expert-es:

[espacesuisse.ch](https://www.espacesuisse.ch) > [Conseil > Conseil en aménagement](#)

Conseil juridique

Le droit de l'aménagement du territoire, des constructions et de l'environnement constitue le cœur des compétences d'EspaceSuisse. Nous accompagnons des processus législatifs, enregistrons les principaux arrêts dans une banque de données, rédigeons des avis de droit et publions des articles spécialisés. Les membres d'EspaceSuisse bénéficient également de conseils juridiques. Avez-vous une question, par exemple, au sujet d'un plan d'affectation, d'une autorisation de construire, d'une construction située hors de la zone à bâtir, de la compensation de la plus-value ou encore de la protection contre le bruit?

Prenez donc contact avec nos juristes: [espacesuisse.ch](https://www.espacesuisse.ch) > [Conseil > Conseil juridique](#)

Newsletter électroniques

EspaceSuisse vous propose deux Newsletter: la Newsletter Aménagement du territoire vous fournit, à intervalle régulier, un aperçu de l'actualité de l'aménagement du territoire en Suisse. Trois fois par an, la Newsletter Recueil de jurisprudence vous livre, quant à elle, les principaux arrêts relevant du

droit des constructions, de l'aménagement et de l'environnement. Deux abonnements gratuits qui vous permettent de vous tenir au courant:

[espacesuisse.ch](https://www.espacesuisse.ch) > [Actualité > Newsletter Abonnement](#)

Plateforme densipedia.ch

Développement vers l'intérieur et densification sont les mots d'ordre actuels. Sur la plateforme Internet dédiée au développement vers l'intérieur, EspaceSuisse répertorie de nombreuses informations à ce sujet ainsi qu'un éventail de bons exemples émanant de communes suisses. Au moyen de la carte en ligne, vous pouvez sélectionner de bons exemples de densification. Découvrez ce qui fait la qualité d'un site construit et comment au mieux mettre en route un processus de développement: [densipedia.ch](https://www.densipedia.ch)

Formation et journées d'étude

EspaceSuisse organise des formations dans toute la Suisse, comme des cours, des séminaires et des journées d'étude sur des thèmes en lien avec l'aménagement du territoire. Notre agenda électronique vous informe des prochaines manifestations. Il est également ouvert aux événements de tiers: [espacesuisse.ch](https://www.espacesuisse.ch) > [Formation](#)

Nos publications par la poste

Trois fois par année, les membres d'EspaceSuisse trouvent nos publications Inforum et Territoire & Environnement dans leur boîte aux lettres. Inforum, le périodique du développement territorial, couvre une large palette de thèmes en lien avec l'aménagement du territoire. Les articles sont facilement accessibles et axés sur la pratique. Le dossier Territoire & Environnement traite un sujet de façon approfondie sous l'angle scientifique ou juridique. Nos membres peuvent également télécharger, gratuitement, la version électronique des différents numéros: [espacesuisse.ch](https://www.espacesuisse.ch) > [Publications](#)

