

EspaceSuisse

Verband für Raumplanung
Association pour l'aménagement du territoire
Associazione per la pianificazione del territorio
Associazium per la planisaziun dal territori

Kurs
3., 10. und 17. September 2020
Solothurn

**Einführung in die
Raumplanung**

Impuls Innenentwicklung wird unterstützt von

Eidgenössisches Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK

Bau-, Planungs- und Umweltdirektoren-Konferenz BPUK

Schweizerischer Gemeindeverband SGV

Schweizerischer Städteverband SSV

Verband für Raumplanung EspaceSuisse

Blick von Ruine Neu Falkenstein
auf Balsthal SO.

Foto: J. Poux, EspaceSuisse



Einführung in die Raumplanung

3., 10. und 17. September 2020, Solothurn

Haben Sie beruflich mit Raumplanung zu tun, sind mit diesem Gebiet jedoch wenig vertraut? Sind Sie in den Gemeinderat oder in die Bau- und Planungskommission gewählt worden und möchten mehr über die Raumplanung und ihre Instrumente wissen? Dann besuchen Sie unseren Einführungskurs in die Raumplanung.

Fachleute beantworten Fragen wie diese:

- Welches sind die Aufgaben der Raumplanung?
- Welche Instrumente stehen uns zur Verfügung?
- Wer sind die wichtigsten Akteure?
- Welches sind die Schlüsselfragen der Innenentwicklung?
- Wie finden Planungsbehörden zu guten Entscheiden?

Der Kurs thematisiert die raumplanerischen Grundsätze und zeigt anhand praxisnaher Fallbeispiele, wie die Raumplanung arbeitet.

Die Teilnehmenden können eigene Erfahrungen einbringen. An einem Rundgang werden wichtige Fragen der Innenentwicklung diskutiert. Zusätzlich erhalten Sie Unterlagen zur Vertiefung der besprochenen Themen.

Die Teilnehmerzahl ist auf maximal 26 Personen begrenzt.

Der Kurs wird in Zusammenarbeit mit dem Amt für Raumplanung des Kantons Solothurn durchgeführt.

Nach dem Kurs besteht die Möglichkeit, mit einer Prüfung ein Zertifikat zu erwerben.

Zielpublikum

Der Kurs richtet sich speziell an Behörden und Planende im Kanton Solothurn, die mit der Raumplanung nicht oder wenig vertraut sind.

Der Kurs eignet sich für Gemeindebehörden und Mitarbeitende folgender Fachbereiche:

- Bau, Planung, Verkehr, Natur und Landschaft
- Bauverwaltungen und Planungsämter
- Fachstellen für Raumplanung, Verkehr, Natur und Landschaft, Tourismus
- Wirtschafts- und Umweltorganisationen



Herbetswil SO.

Foto: A. Straumann, EspaceSuisse

Programm

Donnerstag, 3. September 2020

09.15 - 12.30

Die knappe Ressource Boden

- Die Nutzung des Bodens in der Schweiz

Grundsätze der Raumplanung

- Die Ziele und Planungsgrundsätze aus der Gesetzgebung
- Die Interessenabwägung als wichtige Aufgabe

Instrumente der Raumplanung

- Übersicht über die Planungsinstrumente
- Das Verhältnis der Instrumente untereinander

Planung des Bundes

- Konzepte und Sachpläne

Damian Jerjen, Direktor, EspaceSuisse

Samuel Kissling, Leiter Recht, EspaceSuisse

13.45 – 16.45

Kantonale Richtplanung

- Inhalt, Verfahren und Wirkung des Richtplans
- Bedeutung für die kommunale Planung

Kantonale Raumplanung Solothurn

- Raumkonzept – angestrebte räumliche Entwicklung
- Innenentwicklung aus Sicht des Richtplans
- Aufträge an die Gemeinden

Fragen und erste Antworten zur Innenentwicklung

- Wo informieren sich Gemeinden über die Innenentwicklung?

Samuel Kissling

Brigitte Schelble, Leiterin Abteilung Grundlagen/
Richtplanung, Amt für Raumplanung SO

Damian Jerjen

Donnerstag, 10. September 2020

09.15 - 12.15

Kommunale Planung / Nutzungsplanung

- Das veränderte Planungsverständnis und raumplanerische Herausforderungen
- Der Planungsprozess
- Die Nutzungsarten des Raumplanungsgesetzes RPG
- Ausscheidung von Bauzonen: die Anforderungen des RPG

Ortsplanung im Kanton Solothurn

- Räumliches Leitbild
- Nutzungsplanung: Inhalte, Prozess
- Gestaltungsplan: ein Instrument für besondere Fälle
- Zweck und Nutzen, Chance für die Innenentwicklung
- ÖREB-Kataster

Heidi Haag, Leiterin Siedlungsberatung,

Raumplanerin MAS ETH, EspaceSuisse

Stephan Schader, Leiter Abteilung Nutzungsplanung, Amt für Raumplanung SO

13.30 – ca. 17.00

Schlüsselfragen der Innenentwicklung

Exkursion ins Attisholz-Areal

- Einführung ins Projekt
- Innenentwicklung nur mit Qualität
- Wie erreichen Gemeinden diese Qualitäten?
- Rundgang mit Diskussion: Was lernen auch kleinere Gemeinden aus der Planung und Umsetzung in Attisholz?

Sacha Peter, Amtschef und Kantonsplaner,
Amt für Raumplanung SO

Stephan Schader

Heidi Haag

Donnerstag, 17. September 2020

09.15 - 12.30

Baubewilligung

- Die Rolle der Gemeinde im Bewilligungsprozess
- Die Baubewilligungspflicht
- Zonenkonformität
- Das Bewilligungsverfahren
- Die Baupolizei
- Illegale Bauten und Anlagen
- Wiederherstellung

IVHB – Harmonisierung der Baubegriffe

Bauen ausserhalb der Bauzone

- Der Grundsatz der Trennung von Bau- und Nichtbaugelände
- Landwirtschaftszone: Zweck und Zonenkonformität;
- Ausnahmen für neue und bestehende Bauten
- Gesetzliche Grundlagen auf kantonaler Ebene
- Aufgabe der örtlichen Baubehörde
- Kantonale Prüfung
- Aufsicht, Baukontrolle

Isabelle Frey, Rechtsanwältin, Rechtsdienst Bau- und Justizdepartement SO

Karine Markstein Schmidiger, Juristin, Raumplanerin MAS ETH, EspaceSuisse

Lilian Schwarz, Leiterin Abteilung Baugesuche, Amt für Raumplanung SO

13.45 – 16.45

Bundesinventare und Umweltgesetzgebung

- ISOS, BLN oder Lärmschutz: ihre Bedeutung bei Entscheiden

Entscheidfindung in der Raumplanung: Interessenabwägung konkret

- Verschiedene Fallbeispiele

Abschluss

- Offene Fragen, Fazit

Barbara Jud, Juristin, EspaceSuisse

Sacha Peter

Änderungen sind vorbehalten



Balsthal.

Foto: M. Hunziker, EspaceSuisse

Infos

Kurs

Einführung in die Raumplanung
für den Kanton Solothurn
3., 10. und 17. September 2020
Jugendherberge Solothurn
Landhausquai 23
4500 Solothurn

Kursbeitrag

CHF 750 für Mitglieder*

CHF 1'100 für Nicht-Mitglieder

Preis inklusive Mittagessen, Pausenverpflegung und
Kursunterlagen

*Mitglieder EspaceSuisse und zugehörige Sektionen bzw.
Vertreterinnen und Vertreter von Kantonen und Gemeinden,
die Mitglied sind

Der Kanton Solothurn gewährt den Gemeindever-
treterinnen und Gemeindevertretern einen Rabatt
von CHF 300 auf den regulären Kursbeitrag.

Prüfungsgebühr

CHF 100 für Mitglieder*

CHF 150 für Nicht-Mitglieder

Administration/Auskunft

Edith Egger, EspaceSuisse
Sulgenrain 20, 3007 Bern
Telefon +41 31 380 76 76
edith.egger@espacesuisse.ch

Anmeldung bis 20. August 2020

via Website:

espacesuisse.ch > [weiterbildung](#)

via E-Mail:

info@espacesuisse.ch

Anmeldungen werden nach Verfügbarkeit der
Plätze und Eingangsdatum berücksichtigt. Die Zahl
der Teilnehmenden ist auf 26 Personen beschränkt.

Aufgrund der aktuellen Situation bieten wir Ihnen
eine kostenfreie Stornierung bis 7 Tage vor
Kursbeginn. Bei einer Abmeldung nach dem
26. August 2020 werden 50 % der Kursgebühr in
Rechnung gestellt. Bei einer Abmeldung am
Kurstag selbst oder bei Nichterscheinen wird der
gesamte Betrag fällig.

Angebote von EspaceSuisse

Siedlungsberatung

EspaceSuisse unterstützt Gemeinden und Städte dabei, Prozesse zur Siedlungsentwicklung einzuleiten. Um den passenden An Schub für Ihre Gemeinde zu geben, hält unser Raumplanungsverband verschiedene Angebote bereit: vom niederschweligen «Impuls» über vertiefte Analysen und Empfehlungen (z.B. Stadtanalyse, Dorfgespräch) bis hin zu aufwändigeren Prozessen auf Ebene «Strategien und Massnahmen». Im Zentrum stehen in der Regel Fragen zum Verdichten, zur Erneuerung von Ortskernen oder dem Entwickeln grosser Areale. Interessieren Sie sich für eine Beratung? Dann kontaktieren Sie unser Experten-Team:
espacesuisse.ch > [siedlungsberatung](#)

Rechtsberatung

Das Planungs-, Bau- und Umweltrecht ist eine Kernkompetenz von EspaceSuisse. Wir begleiten Gesetzgebungsprozesse, verfolgen die Rechtsprechung der Gerichte, sammeln wichtige Urteile in einer Datenbank, erstellen Rechtsgutachten und publizieren Fachartikel. Mitglieder von EspaceSuisse erhalten auch Rechtsauskünfte. Haben Sie eine Frage – zum Beispiel zu Nutzungsplanung, Baubewilligung, Bauen ausserhalb der Bauzone, Mehrwertausgleich oder Lärmschutz? Dann kontaktieren Sie unser juristisches Team:
espacesuisse.ch > [rechtsberatung](#)

Newsletter Raumplanung

Der elektronische Newsletter von EspaceSuisse informiert regelmässig über die Raumplanung in der Schweiz. Er enthält Wissen und Links zu aktuellen Ereignissen, amtlichen Verlautbarungen, Studien oder innovativen Projekten.

Mit unserem Newsletter halten Sie sich gratis auf dem Laufenden. Abonnement unter:
espacesuisse.ch > [newsletter-abonnieren](#)

Webplattform densipedia.ch

Innenentwicklung und Verdichtung ist das Gebot der Stunde. Das entsprechende Know-how und viele Beispiele aus Schweizer Gemeinden macht EspaceSuisse auf der Webplattform für Innenentwicklung zugänglich. Tauchen Sie ein in die Online-Karte, um gute Beispiele der Verdichtung zu finden. Erfahren Sie, was Siedlungsqualität ausmacht oder wie prozessorientiertes Entwickeln geht:
densipedia.ch

Weiterbildung und Tagungen

EspaceSuisse führt in der ganzen Schweiz Weiterbildungen und Tagungen zur Raumplanung durch. Auf der Verbandswebsite finden Sie eine Online-Agenda, die frühzeitig über Kurse und Tagungen informiert. Externe Veranstalter können hier auch selber Anlässe erfassen:
espacesuisse.ch > [weiterbildung](#)

Fachwissen per Post

Die Mitglieder von EspaceSuisse erhalten vierteljährlich unsere Fachpublikationen Inforum und Raum & Umwelt per Post zugestellt. Inforum, das Magazin für Raumentwicklung, deckt das ganze Spektrum der Raumentwicklung ab – aktuell, allgemein verständlich und praxisnah. Das Dossier Raum & Umwelt arbeitet ein Thema jeweils vertieft wissenschaftlich oder juristisch auf. Die Publikationen sind für Mitglieder online kostenlos verfügbar:
espacesuisse.ch > [publikationen](#)

