

EspaceSuisse

Verband für Raumplanung
Association pour l'aménagement du territoire
Associazione per la pianificazione del territorio
Associazioni per la pianificazione del territorio

Atelier village

Conseil en aménagement

**Discussion avec la population
et recommandations sur des thèmes actuels
du village**



Atelier village

L'atelier village offre un cadre idéal aux autorités communales pour débattre de l'avenir du village avec la population. À l'occasion d'une manifestation publique, les habitant·es discutent en groupes, animés de façon indépendante, puis en plénum, sur des thèmes actuels du village et sur les stratégies de développement possibles.

La vision extérieure et l'animation par des personnes externes à la commune sont propices aux idées nouvelles, aux suggestions et aux évaluations.

Coûts et durée

L'atelier village coûte env. 17'000 CHF pour les membres (selon l'ampleur et la complexité) et dure deux mois.

Vos questionnements

L'atelier village aborde, entre autres, les questions suivantes :

- Quels sont les potentiels et les chances de notre village ?
- Comment et où notre village doit-il se développer ?
- Comment et par quel biais pouvons-nous renforcer le centre de notre village ?
- Où se situera à l'avenir le centre de notre village ?
- Comment gérer la question de la mobilité ?

Notre offre

Les expert-es d'EspaceSuisse conseillent chaque village de façon individuelle. Voici ce que comprennent leurs prestations :

- Entretien préliminaire avec l'exécutif communal (clarification du mandat et organisation)
- Entretien avec des représentant-es de la commune et visite sur place (état des lieux)
- Manifestation publique en présence de la population ; discussion sur des thèses, transmission de la vision extérieure
- Discussion sur les résultats, les mesures et la marche à suivre avec l'exécutif communal
- Rapport succinct à la commune, avec un résumé des résultats et des recommandations

Votre plus-value

L'atelier village

- offre à la population l'occasion de prendre une part active aux discussions sur les questions liées au développement vers l'intérieur ;
- transmet une vision extérieure qui stimule la discussion et ouvre de nouvelles perspectives ;
- amorce une discussion qui conduit à une évaluation réaliste des possibilités de développement et
- montre aux pouvoirs publics et aux particuliers leurs objectifs communs et leurs opportunités, tout en apaisant les tensions.

Aperçu du conseil en aménagement



→ Plus d'informations sur : espacesuisse.ch/fr/conseil/conseil-en-amenagement

EspaceSuisse – l'association suisse pour l'aménagement du territoire

EspaceSuisse est l'association nationale et le centre de compétence pour l'aménagement du territoire en Suisse. Elle informe, conseille et soutient les cantons, les villes et les communes, de même que les entreprises et les bureaux actifs dans le domaine de l'aménagement, des constructions et du droit. Elle leur propose en outre des prestations en matière de formation et de réseautage. EspaceSuisse a été fondée en 1943 en tant qu'association suisse pour l'aménagement national VLP-ASPAN. D'un point de vue juridique, elle est organisée sous forme d'association. Son financement est assuré par ses prestations de services et par les cotisations de ses membres.

 **Impulsion**
Développer vers l'intérieur

Depuis 2016, grâce au programme « Impulsion Développer vers l'intérieur », EspaceSuisse apporte une aide accrue aux communes en matière de développement vers l'intérieur.

EspaceSuisse

Sulgenrain 20 3007 Berne +41 31 380 76 76 info@espacesuisse.ch espacesuisse.ch

Une discussion franche à Faoug

La Municipalité de Faoug souhaitait associer la population à la révision de son plan d'affectation. L'avenir du centre et des rives du lac ainsi que le développement des constructions étaient déjà sur la table. Lors de l'atelier village, les habitants ont pu se positionner sur les propositions parfois osées des experts. La commune utilise maintenant les résultats dans le cadre de la révision.



La commune vaudoise de Faoug est un village de 900 habitant-es situé sur les rives du lac de Morat au carrefour des langues. La plage est paradisiaque et le cadre de vie attire de nouveaux habitants, principalement des alémaniques. Le petit village agricole s'est progressivement transformé en un lieu de résidence prisé mais il a su garder son âme rurale, même si son centre souffre du trafic routier.

Des débats nourris sur les rives du lac

Le tout-ménage bilingue réalisé par la commune a fait mouche. Près de 150 personnes se sont réunies un samedi matin pour discuter de l'avenir du village. La relation ambiguë qu'entretiennent les villageois avec les rives du lac a été âprement débattue. Ce secteur est toujours régi par la réglementation de 1979. Les intérêts divergent entre les propriétaires fonciers qui souhaitent transformer leurs petites résidences secondaires en villa et la population qui souhaite conserver la vue vers le lac et pouvoir y

accéder. La discussion a abouti au constat que la passerelle sur l'eau devant les propriétés proposée par les experts ne serait pas la solution idéale. En revanche un cheminement continu à l'arrière des parcelles avec une interdiction d'ériger des palissades qui bouchent la vue sur le lac serait un compromis acceptable. Ces options sont actuellement à l'étude afin d'être intégrées à la nouvelle réglementation.

Favoriser la mobilité douce

Concernant la mobilité, tout le monde s'accorde à dire que si on veut promouvoir le train et la mobilité douce, il faut arrêter de mettre des places de stationnement à disposition gratuitement. Une volonté de séparer les places de stationnement et un espace d'activités est ressortie. À partir de la gare, la proposition des experts de réaliser un réseau de chemins de traverse pour piétons à travers le village séduit.

Le centre du village

Le carrefour au centre pourrait devenir une place de village. La commune a un rôle important à jouer





pour débloquer la situation: prendre langue avec le canton pour aménager ce tronçon de route en zone de rencontre et avec les propriétaires de

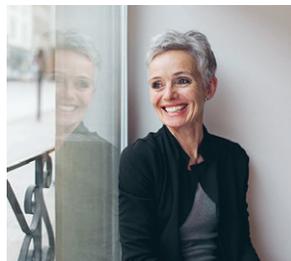
cussions et se sont laissés surprendre comme leurs concitoyens par les thèmes et idées des experts. Quelques semaines plus tard, une séance de revue leur a permis de revenir à tête reposée sur les résultats de l'atelier et de fixer avec eux la suite des démarches et les priorités.

Mesure immédiate

La commune va maintenant entreprendre la réalisation concrète du cheminement du lac et adapter la réglementation des parcelles situées sur la rive. Pour y parvenir, des études d'impact sur la nature et des négociations avec le canton sont en cours. La commune envisage de demander aux proprié-

« Nous avons regardé vers le futur de nos espaces ensemble et ouvert le dialogue entre habitants et propriétaires des résidences secondaires. »

Sabrina Giannini Heim, Municipale



l'ancienne laiterie pour développer ensemble un projet d'utilisation publique au rez-de-chaussée (bibliothèque ou lieu de rencontre).

taires concernés de se regrouper et de désigner un interlocuteur unique pour poursuivre les discussions avec elle.

Concrétiser les idées lors de la « revue »

Lors de l'atelier, les membres de la Municipalité ont laissé de côté leur fonction pour participer aux dis-



1 Environ 150 personnes se sont réunies un samedi matin dans la « Faoug'millière » – la salle communale – pour l'atelier village. Photo: Alain Beuret, EspaceSuisse

2 À défaut de pouvoir accéder partout aux rives, la population souhaite au moins conserver la vue vers le lac à travers les propriétés. Photo: Paul Dominik Hasler

3 Les abords de la gare de Faoug offrent un potentiel de valorisation important. Photo: Alain Beuret, EspaceSuisse

4 Le bâtiment imposant sur la droite joue un rôle important si l'on veut transformer ce carrefour en une vraie place de village. Photo: Alain Beuret, EspaceSuisse