



EspaceSuisse

Verband für Raumplanung
Association pour l'aménagement du territoire
Associazione per la pianificazione del territorio
Associazioni per la planisaziun dal territori

Séminaire

14 septembre 2023

La Sarraz VD

ISOS et densification

Cadre légal et pratique

En collaboration avec

 Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'intérieur DFI



ISOS et densification

Cadre légal et pratique

14 septembre 2023

Avec la nécessité de développer le milieu bâti vers l'intérieur, l'ISOS, l'Inventaire fédéral des sites construits d'importance nationale à protéger en Suisse, a beaucoup gagné en importance ces dernières années. Le séminaire présente l'ISOS, montre quel peut être son apport en faveur d'une densification de qualité et se penche sur le champ de tension qui existe entre protection et développement.

Lors de ce séminaire, EspaceSuisse et l'Office fédéral de la culture (OFC) examinent ce que signifie en pratique le fait qu'un site figure à l'ISOS. Des spécialistes montrent comment les communes peuvent mettre en œuvre cet inventaire correctement et de manière ciblée.

Grâce aux différents exposés et discussions, les personnes présentes apprennent:

- selon quelle méthode les sites construits sont évalués et inscrits à l'ISOS;
- quelles sont les conséquences de l'inscription d'un site à l'ISOS;
- ce que signifient la «bonne intégration» et le critère de compatibilité au site pour un projet dans un périmètre ISOS;
- comment l'ISOS peut être pris en compte et mis en œuvre aussi bien dans la planification d'affectation que dans la procédure de permis de construire.

Couverture: La Sarraz.

Photo: Laconnex, Wikimedia Commons

La Sarraz, la fontaine sur la Grand-Rue.

Photo: Pierre Bona, Wikimedia Commons

Le programme de la journée prévoit également une balade à travers la localité de La Sarraz, qui figure à l'ISOS. Afin de libérer le centre de la localité des véhicules et de mettre en valeur l'espace public, la commune a construit un parking public à l'entrée du bourg.

Le séminaire souhaite informer et sensibiliser aux questions liées à l'ISOS. Après cette journée, les personnes présentes connaissent la portée juridique de l'inventaire et son importance au niveau de la planification. Ils comprennent quel est son potentiel pour le renouvellement du bâti et une densification de qualité.

Public cible

Ce séminaire d'une journée s'adresse aux personnes qui ne sont que peu ou pas familières avec l'ISOS, mais souhaitent mieux connaître cet instrument et son utilité, par exemple:

- les autorités communales compétentes en matière de constructions, de planification ou d'environnement;
- les collaboratrices et collaborateurs des services des travaux publics, d'aménagement du territoire, de promotion économique ou de protection du patrimoine;
- les membres des commissions des constructions ou d'aménagement du territoire;
- les collaboratrices et collaborateurs de bureaux d'urbanisme ou d'architecture;
- les représentantes et représentants de l'immobilier, de la construction, d'investisseurs;
- les représentantes et représentants des associations de protection.

Programme

Dès 9.30

Ouverture des portes: café de bienvenue

10.15

Salutations et discussion avec les personnes présentes au séminaire

Sonia Blind, juriste, EspaceSuisse
Christa Perregaux, vice-directrice EspaceSuisse

Introduction du thème – les bases

10.45

La naissance de l'ISOS et son importance pour le développement de l'espace bâti

Qu'est-ce qui conduit à l'élaboration de l'ISOS? Quel est l'objectif de l'inventaire? Quelle est sa portée en matière de développement vers l'intérieur et de densification? En quoi l'ISOS peut-il servir une culture du bâti de qualité?

Marcia Haldemann, cheffe du service ISOS,
Office fédéral de la culture

L'ISOS: méthode de recensement et représentation des objets

Selon quelle méthode les sites sont-ils recensés? Comment sont-ils représentés? Comment et selon quel processus l'ISOS est-il mis à jour?

Barthélémy Grass, collaborateur scientifique,
service ISOS, Office fédéral de la culture

Réponses aux questions, discussion

11.45

Courte pause

Le cadre légal

12.00

Atteintes dans des site ISOS: procédure, pesée des intérêts et acteurs

Quelle est la portée juridique de l'ISOS? Comment l'inventaire est-il pris en compte dans la planification et la procédure d'autorisation de construire? Quel est le rôle des commissions spécialisées instituées par le Conseil fédéral?

Christa Perregaux, vice-directrice EspaceSuisse

Réflexions architecturales et urbanistiques

Réunir les collectivités publiques autour d'une culture commune du bâti

Afin d'accompagner le processus de développement vers l'intérieur tout en assurant une culture du bâti de qualité, le canton de Genève a mis en place la «Plateforme patrimoine et territoire». Elle a pour mission de renforcer l'intégration des enjeux du patrimoine et des sites comme une composante majeure de l'aménagement du territoire et des projets de développement urbain.

Isabelle Claden, déléguée patrimoine et territoire,
État de Genève

Réponses aux questions, discussion

13.00

Pause de midi

Auberge de la Croix-Blanche

Balade à travers le bourg de La Sarraz

14.30

Sur place

Visite du bourg de La Sarraz, questions et discussion

La mise en œuvre de l'ISOS dans la pratique

15.45

La mise en œuvre de l'ISOS au niveau communal: exemples et expériences tirées de la pratique

Souvent, les conflits en lien avec l'ISOS apparaissent tardivement, alors que beaucoup de temps et d'argent ont déjà été investis dans les projets. Comment éviter cela? Que peuvent faire les communes afin de coordonner suffisamment tôt les intérêts de protection et d'utilisation et d'éviter des litiges inutiles?

Anne-Fanny Cotting et Carole Staub, co-déléguées à la protection du patrimoine, Service d'urbanisme, Ville de Lausanne

16.30

Fin du séminaire



Informations

Séminaire «ISOS et densification – Cadre légal et pratique»

14 septembre 2023 à La Sarraz VD

Organisation

Sonia Blind, EspaceSuisse

Intervenants

- **Isabelle Claden**, déléguée patrimoine et territoire, Etat de Genève
- **Anne-Fanny Cotting**, co-déléguée à la protection du patrimoine, Service d'urbanisme, Ville de Lausanne
- **Barthélémy Grass**, collaborateur scientifique, service ISOS, Office fédéral de la culture
- **Marcia Haldemann**, cheffe du service ISOS, Office fédéral de la culture
- **Christa Perregaux**, vice-directrice EspaceSuisse
- **Carole Schaub**, co-déléguée à la protection du patrimoine, Service d'urbanisme, Ville de Lausanne

Administration/information

Anne Huber, EspaceSuisse
Sulgenrain 20, 3007 Berne
Téléphone 031 380 76 76
anne.huber@espacesuisse.ch

Frais de participation

CHF 350 pour les membres *

CHF 470 pour les non-membres

(y compris repas, pauses et documentation)

*membres d'EspaceSuisse et de ses sections, c-à-d représentant-es des cantons et des communes membres d'EspaceSuisse

Inscription jusqu'au 21 août 2023

E-mail:

anne.huber@espacesuisse.ch

Site internet:

espacesuisse.ch > Formation

Les inscriptions seront prises en considération en fonction du nombre de places disponibles et de leur ordre d'arrivée. Le nombre de participant-e-s est limité à 40 personnes.

En cas de désistement après le 21 août 2023, nous facturerons 50 % des frais. En cas de non-participation ou d'annulation le jour même du séminaire, nous serons contraints de facturer l'intégralité des frais.

Autres offres d'EspaceSuisse

Conseil en aménagement

EspaceSuisse soutient les villes et les communes dans les processus en lien avec un développement vers l'intérieur. Afin de leur donner «le coup de pouce» dont elles ont besoin, nous avons élaboré différentes offres: de la simple impulsion, en passant par des analyses approfondies et des recommandations (par ex. l'analyse de ville, l'atelier village) jusqu'aux processus plus exigeants relevant «de stratégies et de mesures». Les questions soulevées ont généralement trait à la densification, à la revalorisation d'un centre historique ou au développement de grands sites. En cas d'intérêt, contactez nos expert-es:

[espacesuisse.ch](https://www.espacesuisse.ch) > [Conseil > Conseil en aménagement](#)

Conseil juridique

Le droit de l'aménagement du territoire, des constructions et de l'environnement constitue le cœur des compétences d'EspaceSuisse. Nous accompagnons des processus législatifs, enregistrons les principaux arrêts dans une banque de données, rédigeons des avis de droit et publions des articles spécialisés. Les membres d'EspaceSuisse bénéficient également de conseils juridiques. Avez-vous une question, par exemple, au sujet d'un plan d'affectation, d'une autorisation de construire, d'une construction située hors de la zone à bâtir, de la compensation de la plus-value ou encore de la protection contre le bruit?

Prenez donc contact avec nos juristes: [espacesuisse.ch](https://www.espacesuisse.ch) > [Conseil > Conseil juridique](#)

Newsletter électroniques

EspaceSuisse vous propose deux Newsletter: la Newsletter Aménagement du territoire vous fournit, à intervalle régulier, un aperçu de l'actualité de l'aménagement du territoire en Suisse. Trois fois par an, la Newsletter Recueil de jurisprudence vous livre, quant à elle, les principaux arrêts relevant du

droit des constructions, de l'aménagement et de l'environnement. Deux abonnements gratuits qui vous permettent de vous tenir au courant:

[espacesuisse.ch](https://www.espacesuisse.ch) > [Actualité > Newsletter Abonnement](#)

Plateforme densipedia.ch

Développement vers l'intérieur et densification sont les mots d'ordre actuels. Sur la plateforme Internet dédiée au développement vers l'intérieur, EspaceSuisse répertorie de nombreuses informations à ce sujet ainsi qu'un éventail de bons exemples émanant de communes suisses. Au moyen de la carte en ligne, vous pouvez sélectionner de bons exemples de densification. Découvrez ce qui fait la qualité d'un site construit et comment au mieux mettre en route un processus de développement: [densipedia.ch](https://www.densipedia.ch)

Formations et journées d'étude

EspaceSuisse organise des formations dans toute la Suisse, comme des cours, des séminaires et des journées d'étude sur des thèmes en lien avec l'aménagement du territoire. Notre agenda électronique vous informe des prochaines manifestations. Il est également ouvert aux événements de tiers: [espacesuisse.ch](https://www.espacesuisse.ch) > [Formation](#)

Nos publications par la poste

Les membres d'EspaceSuisse reçoivent nos publications Inforum et Territoire & Environnement dans leur boîte aux lettres. Inforum, le périodique du développement territorial, couvre une large palette de thèmes en lien avec l'aménagement du territoire. Les articles sont facilement accessibles et axés sur la pratique. Le dossier Territoire & Environnement traite un sujet de façon approfondie sous l'angle scientifique ou juridique. Nos membres peuvent également télécharger, gratuitement, la version électronique des différents numéros: [espacesuisse.ch](https://www.espacesuisse.ch) > [Publications](#)

