

EspaceSuisse

Verband für Raumplanung
Association pour l'aménagement du territoire
Associazione per la pianificazione del territorio
Associazion per la planisaziun dal territori



Séminaire
17 septembre 2020
La Sarraz VD

ISOS et densification

Cadre légal et pratique

En collaboration avec:



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'intérieur DFI
Office fédéral de la culture OFC

ISOS et densification

Cadre légal et pratique

17 septembre 2020

Avec la nécessité de développer le milieu bâti vers l'intérieur, l'ISOS, l'Inventaire fédéral des sites construits d'importance nationale à protéger en Suisse, a beaucoup gagné en importance ces dernières années. Le séminaire présente l'ISOS, montre quel peut être son apport en faveur d'une densification de qualité et se penche sur le champ de tension qui existe entre protection et renouvellement.

Lors de ce séminaire, EspaceSuisse et l'Office fédéral de la culture (OFC) examinent ce que signifie en pratique le fait qu'un site figure à l'ISOS. Des experts montrent comment les communes peuvent mettre en œuvre cet inventaire correctement et de manière ciblée.

Grâce aux différents exposés et discussions, les participants apprennent:

- selon quelle méthode les sites construits sont évalués et inscrits à l'ISOS;
- quelles sont les conséquences de l'inscription d'un site à l'ISOS;
- ce que signifient la «bonne intégration» et le critère de compatibilité au site pour un projet dans le périmètre de protection de l'ISOS; comment l'ISOS peut être pris en compte et mis en œuvre aussi bien dans la planification d'affectation que dans la procédure de permis de construire.

Le programme de la journée prévoit également une balade à travers la localité de la Sarraz, qui figure à l'ISOS. Afin de libérer le centre de la localité des véhicules et de mettre en valeur l'espace public, la commune a construit un parking public à l'entrée du bourg.

Le séminaire souhaite informer et sensibiliser aux questions liées à l'ISOS. Après cette journée, les participants connaissent la portée juridique de l'inventaire et son importance au niveau de la planification. Ils comprennent quel est son potentiel pour le renouvellement du bâti et une densification de qualité.

Public cible

Ce séminaire d'une journée s'adresse aux personnes qui ne sont que peu ou pas familières avec l'ISOS, mais souhaitent mieux connaître cet instrument et son utilité, par exemple:

- les autorités communales compétentes en matière de constructions, de planification ou d'environnement;
- les collaboratrices et collaborateurs des services des travaux publics, d'aménagement du territoire, de promotion économique ou de protection du patrimoine;
- les membres des commissions des constructions ou d'aménagement du territoire;
- les collaboratrices et collaborateurs de bureaux d'urbanisme ou d'architecture;
- les représentantes et représentants de l'immobilier, de la construction, d'investisseurs;
- les représentantes et représentants des associations de protection.



Le quartier du Rôtillon à Lausanne.
Photo: A. Beuret, EspaceSuisse

Programme

dès 9.30

Ouverture des portes: café de bienvenue

09.45

Salutations et discussion avec les participants au séminaire

Christa Perregaux DuPasquier, vice-directrice
EspaceSuisse

Sonia Blind, EspaceSuisse

Introduction du thème – les bases

10.30

La naissance de l'ISOS et son importance pour le développement de l'espace bâti

Qu'est-ce qui conduit à l'élaboration de l'ISOS?
Quel est l'objectif de l'inventaire? Quelle est sa portée en matière de développement vers l'intérieur et de densification? En quoi l'ISOS peut-il servir une culture du bâti de qualité?

Marcia Haldemann, responsable du service ISOS,
Office fédéral de la culture

10.45

L'ISOS: méthode de recensement et représentation des objets

Selon quelle méthode les sites sont-ils recensés?
Comment sont-ils représentés? Comment et selon quel processus l'ISOS est-il mis à jour?

Giuliana Merlo, collaboratrice scientifique, service
ISOS, Office fédéral de la culture

11.10

Réponses aux questions, discussion

11.30

Courte pause

Le cadre légal

11.45

Atteintes dans des sites protégés par l'ISOS: procédure, pesée des intérêts et rôle de la Confédération

Quelle est la portée juridique de l'ISOS? Comment l'inventaire est-il pris en compte dans la planification et la procédure d'autorisation de construire? Quel est le rôle des commissions d'experts instituées par le Conseil fédéral?

Christa Perregaux DuPasquier, vice-directrice
EspaceSuisse

Réflexions architecturales et urbanistiques

12.05

Impliquer les collectivités publiques autour d'une culture du bâti de qualité

L'ISOS démontre que l'acte de construire est fondamentalement culturel et générateur de cohésion sociale. Comment impliquer tous les acteurs autour d'une vision commune de développement territorial respectueux de son histoire et de la relation entre l'espace construit et son environnement?

Pierre Alain Girard, directeur général de l'office du patrimoine et des sites du canton de Genève

12.30

Réponses aux questions, discussion

13.00

Introduction de la balade

Brève présentation du projet de réaménagement de la traversée du village et de son histoire

Jean-François Meylan, vice-président de la commune de La Sarraz

13.10

Pause de midi

dans les locaux du Château

Balade à travers le bourg de La Sarraz

14.30

Sur place

Visite du bourg de la Sarraz, questions et discussion

Jean-François Meylan, vice-président de la commune de La Sarraz

Dominique Pythoud, responsable du service technique de la commune de La Sarraz

La mise en œuvre de l'ISOS dans la pratique

15.15

La mise en œuvre de l'ISOS au niveau communal: exemples et expériences tirées de la pratique

Souvent, les conflits en lien avec l'ISOS apparaissent tardivement, alors que beaucoup de temps et d'argent ont déjà été investis dans les projets. Comment éviter cela ? Que peuvent faire les communes afin de coordonner suffisamment tôt les intérêts de protection et d'utilisation et d'éviter des litiges inutiles?

Martine Jaquet, déléguée à la protection du patrimoine, Service de l'urbanisme, Ville de Lausanne (encore à confirmer)

15.40

Réponses aux questions, discussion

Clôture

16.00

Conclusion

16.15

Fin du séminaire

Sous réserve de modification



Prangins VD. Photo: A. Beuret, EspaceSuisse

Informations

Séminaire

ISOS et densification – Cadre légal et pratique
17 septembre 2020
Château de La Sarraz VD
Rue du Château 1, 1315 La Sarraz

Organisation

Christa Perregaux DuPasquier, EspaceSuisse
Sonia Blind, EspaceSuisse

Spécialistes accompagnants

- Sonia Blind, EspaceSuisse
- Marcia Haldemann, responsable du service ISOS, Office fédéral de la culture
- Giuliana Merlo, collaboratrice scientifique, service ISOS, Office fédéral de la culture
- Christa Perregaux DuPasquier, vice-directrice EspaceSuisse
- Pierre Alain Girard, directeur général de l'office du patrimoine et des sites du canton de Genève
- Jean-François Meylan, vice-président de la commune de La Sarraz
- Dominique Pythoud, responsable du service technique de la commune de La Sarraz
- Martine Jaquet, déléguée à la protection du patrimoine, Service d'urbanisme, Ville de Lausanne

Administration/information

Anne Huber, EspaceSuisse
Sulgenrain 20, 3007 Berne
Téléphone 031 380 76 76
anne.huber@espacesuisse.ch

Frais de participation

CHF 350 membres d'EspaceSuisse
CHF 470 non-membres d'EspaceSuisse
(y compris repas, pauses et documentation)

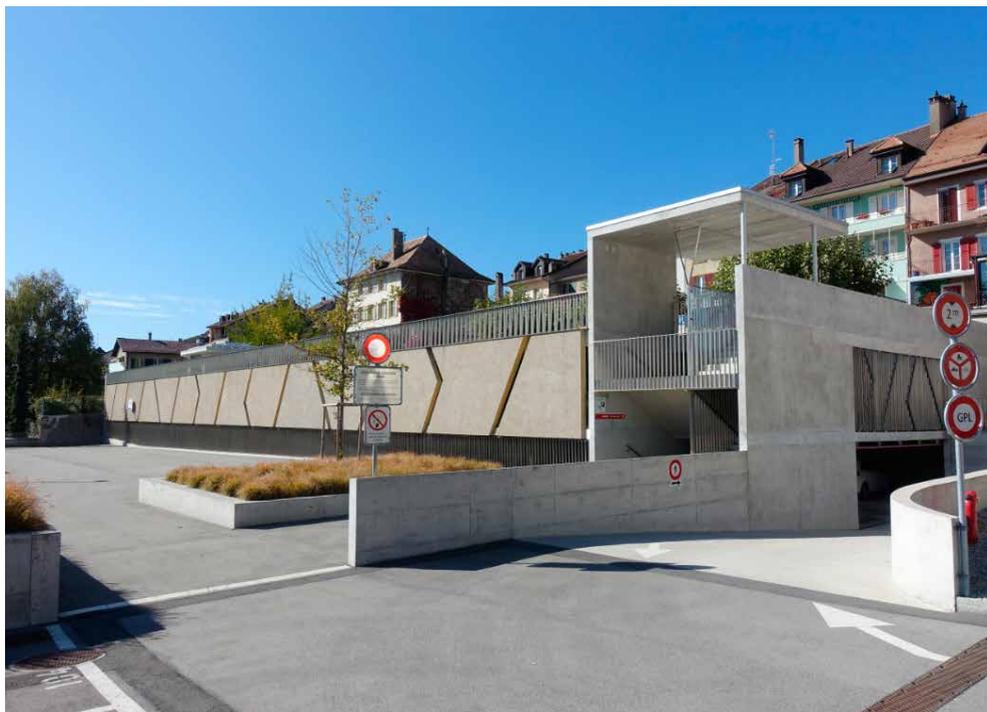
Inscription jusqu'au 24 août 2020

Site internet:
espacesuisse.ch > Formation

E-mail:
anne.huber@espacesuisse.ch

Les inscriptions seront prises en considération en fonction du nombre de places disponibles et de leur ordre d'arrivée. Le nombre de participant-e-s est limité à 40 personnes.

En cas de désistement après le 24 août 2020, nous facturerons 50 % des frais. En cas de non-participation ou d'annulation le jour même du séminaire, nous serons contraints de facturer l'intégralité des frais.



En réaménageant la Grand-Rue, la commune de La Sarraz a supprimé 90 pourcent des places de stationnement qui s'y trouvaient. Pour compenser cette perte, elle a construit un parking en ouvrage à proximité du vieux bourg. Photo: A. Beuret, EspaceSuisse



La plateforme suisse du développement vers l'intérieur et de la densification

Connaissances & outils

Blog densité

Bons exemples



10 questions directrices pour le processus de développement

Sept impulsions pour l'avenir

Les cantons, les villes et les communes sont devenus de plus en plus actifs dans le domaine du développement vers l'intérieur. Ils ont comblé des brèches et réutilisé des friches. Construire dans le bâti existant est toutefois très exigeant. Les conflits y sont plus importants et les intérêts individuels s'y manifestent plus clairement encore que sur des sites dépourvus de constructions. Un groupe de travail interdisciplinaire propose sept impulsions pour un développement vers l'intérieur de qualité.

Connaissances & outils | Comment développer vers l'intérieur? | Concevoir des processus de développement | Un outil de planification pour les communes

Un outil de planification pour les communes

Les résultats du projet de recherche «Processus Urbanisation» ne se présentent pas sous la forme de recettes toutes faites pour les communes, mais d'un outil de planification qui reflète les processus influençant le développement urbain. Cet outil doit permettre de percevoir ces processus comme une chance et d'exploiter les marges et manœuvres qui se présentent en matière de conception.



7 impulsions pour un développement vers l'intérieur

Auteurs 7 impulsions

Découvrez qui sont les membres du groupe de travail qui cherche de nouvelles approches pour la mise en oeuvre du développement interne.



7 impulsions pour un développement vers l'intérieur

Technique Théorique Rébarbatif?

Au contraire! Voyez ce qu'en pensent les spécialistes.



7 impulsions pour un développement vers l'intérieur

Une vraie jungle juridique?

Au contraire! Voyez ce qu'en pensent les spécialistes.



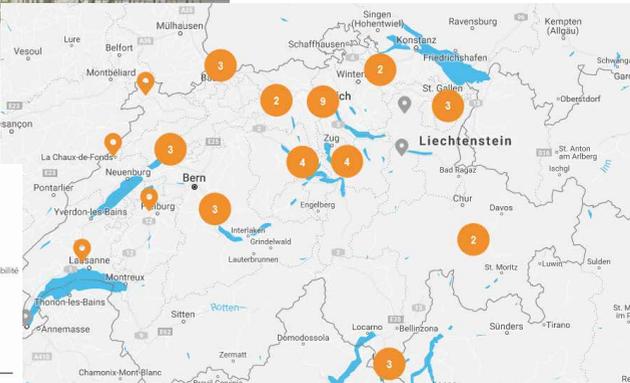
Un remembrement, trois gagnants

Densification dans un centre ESCO | Un nouveau souffle pour la vieille ville | Un remembrement, trois gagnants

Cube Démocratie

Trouver de bons exemples de développement vers l'intérieur en Suisse

Êtes-vous à la recherche de bons exemples de développement vers l'intérieur et de densification sur votre territoire? Espace Suisse rassemble des exemples de développement vers l'intérieur et de densification.



Autres offres d'EspaceSuisse

Conseil juridique et en aménagement

Les membres d'EspaceSuisse obtiennent rapidement et gratuitement des réponses à leurs questions en matière de développement territorial et de constructions. Nos services principaux sont le conseil juridique et le conseil en aménagement.

Conseil juridique

Le droit de l'aménagement du territoire, des constructions et de l'environnement constitue le cœur des compétences d'EspaceSuisse. Peu d'institutions en Suisse peuvent se prévaloir d'aussi larges connaissances que les nôtres dans ce domaine. Nos juristes vous renseignent par téléphone ou via notre [site Internet](#).

Conseil en aménagement

Auparavant Sites en dialogue et Réseau vieille ville
À travers cette offre de conseil, EspaceSuisse soutient les villes et les communes dans les questions liées au développement et à la qualité de l'urbanisation.

Impulsion

Nous vous apportons notre soutien lorsque vous êtes confrontés à des questions portant sur le développement urbain, la densification ou la planification locale. Par le biais d'entretiens ou d'exposés, nous analysons vos préoccupations en lien avec le développement de l'urbanisation.

Analyse et recommandations

Les experts d'EspaceSuisse s'intéressent aux questions ayant trait au développement vers l'intérieur et à la qualité de l'urbanisation. Les membres de notre association ont la possibilité d'analyser ces questions de façon approfondie et d'obtenir des recommandations.

Nos principales offres sont les suivantes:

- l'analyse de ville/du lieu
- le conseil in situ
- l'atelier village
- l'analyse d'immeubles (organismes porteurs externes)

Stratégie et mesures

Par le biais de ces offres, nous proposons des solutions concrètes. Nous analysons les potentiels d'utilisation, impliquons les parties concernées dans la prise de décision et proposons des mesures.

Ces offres sont:

- la stratégie de valorisation (méthode du Réseau vieille ville)
- le club de rue (méthode du Réseau vieille ville)

Newsletter Aménagement du territoire

La Newsletter électronique d'EspaceSuisse vous permet de vous tenir au courant de l'actualité de l'aménagement du territoire en Suisse. Elle paraît chaque semaine ou tous les quinze jours. L'abonnement est gratuit.

espacesuisse.ch > [Actualité](#)

densipedia.ch

densipedia.ch est la plateforme Internet consacrée au développement intérieur et à la densification en Suisse. Son but est d'apporter aux communes et aux villes une aide en matière de développement du milieu bâti sous forme de bons exemples et de savoir-faire. Densipedia s'adresse aux conseillers communaux, administrateurs immobiliers, propriétaires fonciers et autres acteurs de l'aménagement du territoire.

