

**EspaceSuisse**

Verband für Raumplanung  
Association pour l'aménagement du territoire  
Associazione per la pianificazione del territorio  
Associaziun per la planisaziun dal territori

**Kurs**

16., 24. und 31. März 2022

Winterthur

# Einführung in die Raumplanung



Giesserei Winterthur. Foto: Heidi Haag, EspaceSuisse

# Einführung in die Raumplanung

16., 24. und 31. März 2022, Winterthur

Haben Sie beruflich mit Raumplanung zu tun, sind mit diesem Gebiet jedoch wenig vertraut? Sind Sie in den Gemeinderat oder in die Bau- und Planungskommission gewählt worden und möchten mehr über die Raumplanung und ihre Instrumente wissen? Dann besuchen Sie unseren Einführungskurs in die Raumplanung.

Fachleute beantworten Fragen wie diese:

- Welches sind die Aufgaben der Raumplanung?
- Welche Instrumente stehen uns zur Verfügung?
- Wer sind die wichtigsten Akteure?
- Welche Rolle spielt der Schutz von Umwelt, Landschaften und Ortsbildern?

Der Kurs thematisiert die raumplanerischen Grundsätze und zeigt anhand praxisnaher Fallbeispiele, wie die Raumplanung arbeitet. Die Teilnehmenden können eigene Erfahrungen einbringen. Zusätzlich erhalten sie Unterlagen zur Vertiefung der wichtigsten Themen.

Nach dem Kurs besteht die Möglichkeit, mit einer Prüfung ein Zertifikat zu erwerben.

Die Teilnehmerzahl ist auf 26 Personen begrenzt.

## Zielpublikum

Der Kurs eignet sich für Gemeindebehörden und Mitarbeitende in den Bereichen:

- Bau, Planung, Verkehr, Natur und Landschaft
- Bauverwaltungen und Planungsämter
- Kantonale Fachstellen für Raumplanung, Verkehr, Natur und Landschaft, Tourismus
- Wirtschafts- und Umweltorganisationen

Der Kurs richtet sich an Personen, die mit der Raumplanung nicht oder wenig vertraut sind.

# Programm

## Mittwoch, 16. März 2022

09.15 – 12.30

---

### Die knappe Ressource Boden

- Die Nutzung des Bodens in der Schweiz

### Grundsätze der Raumplanung

- Die Ziele und Planungsgrundsätze aus der Gesetzgebung
- Die Interessenabwägung als wichtige Aufgabe

### Instrumente der Raumplanung

- Übersicht über die Planungsinstrumente
- Das Verhältnis der Instrumente untereinander

### Bundesweite Koordination und Bundesplanung

- Das Raumkonzept Schweiz: der Orientierungsrahmen von Bund, Kantonen und Gemeinden
- Konzepte und Sachpläne: Planungsinstrumente für grosse Infrastrukturen des Bundes

**Damian Jerjen**, Direktor EspaceSuisse

**Esther van der Werf**, Architektin und Stadtplanerin, EspaceSuisse

13.30 – 16.45

---

### Kantonale Richtplanung

- Inhalt, Verfahren und Wirkung des Richtplans
- Bedeutung für die kommunale Planung

### Wald und Raumplanung

- Der Schutz des Waldes und das Rodungsverbot
- Ausnahmen für Rodungen

**Samuel Kissling**, Jurist und Raumplaner MAS ETH, EspaceSuisse

## Donnerstag, 24. März 2022

09.15 – 12.30

---

### Kommunale Planung

- Das veränderte Planungsverständnis
- Raumplanerische Herausforderungen auf kommunaler Ebene
- Der Planungsprozess

### Nutzungsplanung

- Die Nutzungsarten des RPG (Bau-, Landwirtschafts- und Schutzzonen)
- Ausscheidung von Bauzonen: die Anforderungen
- Siedlungsentwicklung nach innen
- Massnahmen zur Baulandmobilisierung
- Erschliessung

**Heidi Haag**, Raumplanerin MAS ETH, EspaceSuisse

13.30 – 16.45

---

### Vor- und Nachteilsausgleich

- Entschädigungspflicht bei Planungsmassnahmen (materielle Enteignung): die Voraussetzungen
- Der Mehrwertausgleich: Mindestanforderungen des Bundes, Regelungen in den Kantonen

### Bauen ausserhalb der Bauzone

- Der Grundsatz der Trennung von Bau- und Nichtbaugebiet
- Die Landwirtschaftszone: Zweck und zonenkonforme Bauten
- Ausnahmen für neue und bestehende Bauten

**Karine Markstein Schmidiger**, Juristin und Raumplanerin MAS ETH, EspaceSuisse

## Donnerstag, 31. März 2022

09.15 – 12.30

---

### Sondernutzungsplanung

Die Siedlungsqualität verbessern: mit Vorgaben zur Gestaltung und Erschliessung

### Baubewilligung

- Die Bedeutung der Baubewilligungspflicht
- Fragen zur Zonenkonformität
- Das Bewilligungsverfahren

### Partizipative Planung

Der Einbezug der Bevölkerung: Chancen und Grenzen

Heidi Haag, EspaceSuisse

13.30 – 16.45

---

### Umweltschutz und Raumplanung – die Berührungspunkte

- Lärm: Schutz vor schädlichen und lästigen Einwirkungen
- Gewässerschutz: Bedeutung der Gewässerräume

### Siedlung und Landschaft

- Schutz von Natur, Landschaft, Ortsbildern und Denkmälern: das Instrumentarium
- Schutzinventare des Bundes: die rechtliche Bedeutung von BLN, ISOS und IVS

### Fallbeispiele aus der Praxis

- Lösung von Fallbeispielen
- Beantwortung von Fragen der Kursteilnehmenden

Barbara Jud, Juristin, EspaceSuisse

Änderungen vorbehalten

# Informationen

## Kurs

### Einführung in die Raumplanung

16., 24. und 31. März 2022

Alte Kaserne

Technikumstrasse 8, 8403 Winterthur

### Kursbeitrag

CHF 750 für Mitglieder\*

CHF 1100 für Nicht-Mitglieder

Preis inkl. Mittagessen, Pausenverpflegung  
und Kursunterlagen

### Prüfungsgebühr

CHF 100 für Mitglieder\*

CHF 150 für Nicht-Mitglieder

\*Mitglieder EspaceSuisse und zugehörige Sektionen  
bzw. Vertreter von Mitgliederkantonen und -gemeinden

### Administration/Auskunft

Andrea Balmer, EspaceSuisse

Sulgenrain 20, 3007 Bern

Telefon +41 31 380 76 76

[andrea.balmer@espacesuisse.ch](mailto:andrea.balmer@espacesuisse.ch)

## Anmeldung bis 25. Februar 2022

via Website:

[espacesuisse.ch > Weiterbildung](https://www.espacesuisse.ch/Weiterbildung)

via E-Mail:

[info@espacesuisse.ch](mailto:info@espacesuisse.ch)

Anmeldungen werden nach Verfügbarkeit der  
Plätze und Eingangsdatum berücksichtigt. Die Zahl  
der Teilnehmenden ist auf 26 Personen beschränkt.

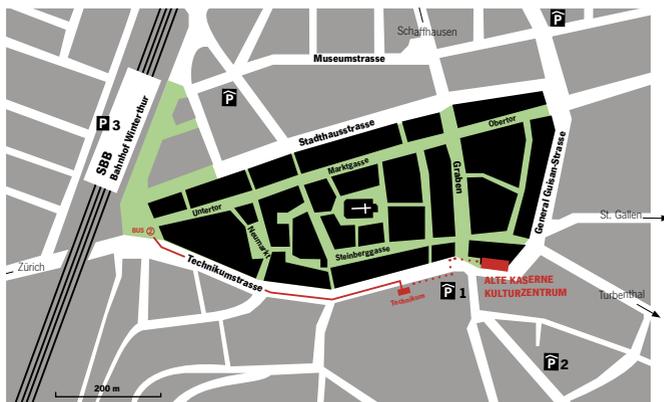
Bei einer Abmeldung nach dem 25. Februar 2022  
werden 50 % der Kursgebühr in Rechnung gestellt.  
Bei einer Abmeldung am Kurstag selbst oder bei  
Nichterscheinen wird der gesamte Betrag fällig.

### COVID-Schutzmassnahmen

Wir bitten Sie, auf unserer Website das aktuelle  
Schutzkonzept zu konsultieren.

Der Kurs wird auf jeden Fall durchgeführt  
(vor Ort oder allenfalls online).

[espacesuisse.ch > Weiterbildung](https://www.espacesuisse.ch/Weiterbildung)



Lageplan Alte Kaserne

# Angebote von EspaceSuisse

## Siedlungsberatung

EspaceSuisse unterstützt Gemeinden und Städte dabei, Prozesse zur Siedlungsentwicklung einzuleiten. Um den passenden Anschub für Ihre Gemeinde zu geben, hält unser Raumplanungsverband verschiedene Angebote bereit: vom niederschweligen «Impuls» über vertiefte Analysen und Empfehlungen (z. B. Stadtanalyse, Dorfgespräch) bis hin zu aufwändigeren Prozessen auf Ebene «Strategien und Massnahmen». Im Zentrum stehen in der Regel Fragen zum Verdichten, zur Erneuerung von Ortskernen oder dem Entwickeln grosser Areale. Interessieren Sie sich für eine Beratung? Dann kontaktieren Sie unser Siedlungsberatungs-Team:

[espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Siedlungsberatung

## Rechtsberatung

Das Planungs-, Bau- und Umweltrecht ist eine Kernkompetenz von EspaceSuisse. Wir begleiten Gesetzgebungsprozesse, verfolgen die Rechtsprechung der Gerichte, sammeln wichtige Urteile in einer Datenbank, erstellen Rechtsgutachten und publizieren Fachartikel. Mitglieder von EspaceSuisse erhalten auch Rechtsauskünfte. Haben Sie eine Frage – zum Beispiel zu Nutzungsplanung, Baubewilligung, Bauen ausserhalb der Bauzone, Mehrwertausgleich oder Lärmschutz? Dann kontaktieren Sie unser juristisches Team:

[espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Rechtsberatung

## Elektronische Newsletter

EspaceSuisse hat zwei Newsletter im Angebot: Der Newsletter Raumplanung informiert regelmässig über die Raumentwicklung in der Schweiz. Der Newsletter Urteilssammlung fasst drei Mal jährlich die wichtigsten Entscheide im Bau-, Planungs- und Umweltrecht zusammen. Halten Sie sich kostenlos auf dem Laufenden. Abonnement unter:

[espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Aktuell > Newsletter abonnieren

## Webplattform densipedia.ch

Innenentwicklung und Verdichtung ist das Gebot der Stunde. Das entsprechende Know-how und viele Beispiele aus Schweizer Gemeinden macht EspaceSuisse auf der Webplattform für Innenentwicklung zugänglich. Tauchen Sie in die Online-Karte ein, um gute Beispiele der Verdichtung zu finden. Erfahren Sie, was Siedlungsqualität ausmacht oder wie prozessorientiertes Entwickeln geht:

[densipedia.ch](http://densipedia.ch)

## Weiterbildung

EspaceSuisse führt in der ganzen Schweiz Weiterbildungsveranstaltungen wie Kurse, Seminare und Tagungen zur Raumplanung durch. Auf unserer Website finden Sie die aktuelle Agenda. Externe Veranstalter können ihre Anlässe selber erfassen:

[espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Weiterbildung

## Fachwissen per Post

Die Mitglieder von EspaceSuisse erhalten dreimal jährlich unsere Fachpublikationen Inforaum und Raum & Umwelt per Post zugestellt. Inforaum, das Magazin für Raumentwicklung, deckt das ganze Spektrum der Raumentwicklung ab – aktuell, allgemein verständlich und praxisnah. Das Dossier Raum & Umwelt arbeitet ein Thema jeweils vertieft wissenschaftlich oder juristisch auf.

Die Publikationen sind für Mitglieder online kostenlos verfügbar:

[espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Publikationen

