

# EspaceSuisse

Verband für Raumplanung

Association pour l'aménagement du territoire

Associazione per la pianificazione del territorio

Associazioni per la pianificazione del territorio

**Kurs**  
9., 16. und 23. November 2022  
Bern

**Einführung in die  
Raumplanung**



# Einführung in die Raumplanung

9., 16. und 23. November 2022, Bern,  
EspaceSuisse, Sulgenrain 20

Haben Sie beruflich mit Raumplanung zu tun, sind mit diesem Gebiet jedoch wenig vertraut? Sind Sie in den Gemeinderat oder in die Bau- und Planungskommission gewählt worden und möchten mehr über die Raumplanung und ihre Instrumente wissen? Dann besuchen Sie unseren Einführungskurs in die Raumplanung.

Fachleute beantworten Fragen wie diese:

- Welches sind die Aufgaben der Raumplanung?
- Welche Instrumente stehen uns zur Verfügung?
- Wer sind die wichtigsten Akteure?
- Welche Rolle spielt der Schutz von Umwelt, Landschaften und Ortsbildern?

Der Kurs thematisiert die raumplanerischen Grundsätze und zeigt anhand praxisnaher Fallbeispiele, wie die Raumplanung arbeitet. Die Teilnehmenden können eigene Erfahrungen einbringen. Zusätzlich erhalten Sie Unterlagen zur Vertiefung der wichtigsten Themen. Nach dem Kurs besteht die Möglichkeit, mit einer Prüfung ein Zertifikat zu erwerben. Die Teilnehmerzahl ist auf ca. 25 Personen begrenzt.

## Zielpublikum

Der Kurs eignet sich für Gemeindebehörden und Mitarbeitende in den Bereichen:

- Bau, Planung, Verkehr, Natur und Landschaft
- Bauverwaltungen und Planungsämter
- Kantonale Fachstellen für Raumplanung, Verkehr, Natur und Landschaft, Tourismus
- Wirtschafts- und Umweltorganisationen

Der Kurs richtet sich an Personen, die mit der Raumplanung nicht oder wenig vertraut sind.

# Programm

## Mittwoch, 9. November 2022

09h00 – 12h15

---

### Die knappe Ressource Boden

- Die Nutzung des Bodens in der Schweiz

### Grundsätze der Raumplanung

- Die Ziele und Planungsgrundsätze aus der Gesetzgebung
- Die Interessenabwägung als wichtige Aufgabe

### Instrumente der Raumplanung

- Übersicht über die Planungsinstrumente
- Das Verhältnis der Instrumente untereinander

**Damian Jerjen**, Ökonom, Raumplaner,  
Direktor, EspaceSuisse

**Esther van der Werf**, Architektin,  
Stadtplanerin, EspaceSuisse

13h30 – 16h30

---

### Bundesweite Koordination und Bundesplanung

- Das Raumkonzept Schweiz: Der Orientierungsrahmen von Bund, Kantonen und Gemeinden
- Konzepte und Sachpläne: Planungsinstrumente für grosse Infrastrukturen des Bundes

### Kantonale Richtplanung

- Inhalt, Verfahren und Wirkung des Richtplans
- Bedeutung für die kommunale Planung

### Wald und Raumplanung

- Der Schutz des Waldes und das Rodungsverbot
- Ausnahmen für Rodungen

**Damian Jerjen**, Ökonom, Raumplaner,  
Direktor, EspaceSuisse

**Samuel Kissling**, Jurist, Raumplaner,  
Leiter Recht, EspaceSuisse

## Mittwoch, 16. November 2022

09h00 – 12h15

---

### Kommunale Planung

- Das veränderte Planungsverständnis
- Raumplanerische Herausforderungen auf kommunaler Ebene
- Der Planungsprozess

### Nutzungsplanung

- Die Nutzungsarten des RPG (Bau-, Landwirtschafts- und Schutzzonen)
- Ausscheidung von Bauzonen: die Anforderungen
- Siedlungsentwicklung nach innen
- Massnahmen zur Baulandmobilisierung

**Florian Inneman**, Geograf, Raumplaner,  
EspaceSuisse

**Norbert Russi**, Architekt, Raumplaner,  
EspaceSuisse

13h30 – 16h30

---

### Sondernutzungsplanung

- Die Siedlungsqualität verbessern: mit Vorgaben zur Gestaltung und Erschliessung

### Baubewilligung

- Die Bedeutung der Baubewilligungspflicht
- Fragen zur Zonenkonformität

### Partizipative Planung

Der Einbezug der Bevölkerung:  
Chancen und Grenzen

### Innenentwicklung: Unterstützung für Gemeinden

**Florian Inneman**, Geograf, Raumplaner,  
EspaceSuisse

**Norbert Russi**, Architekt, Raumplaner,  
EspaceSuisse

## Mittwoch, 23. November 2022

09h00 – 12h15

---

### Vor- und Nachteilsausgleich

- Entschädigungspflicht bei Planungs-  
massnahmen (materielle Enteignung):  
die Voraussetzungen
- Der Mehrwertausgleich: Mindestanforderungen  
des Bundes, Regelungen in den Kantonen

### Bauen ausserhalb der Bauzone

- Der Grundsatz der Trennung  
von Bau- und Nichtbaugebiet
- Die Landwirtschaftszone:  
Zweck und zonenkonforme Bauten
- Ausnahmen für neue und bestehende Bauten

**Karine Markstein Schmidiger**, Juristin,  
Raumplanerin, EspaceSuisse

13h30 – 16h30

---

### Umweltschutz und Raumplanung – die Berührungspunkte

- Lärm: Schutz vor schädlichen und lästigen  
Einwirkungen
- Gewässerschutz: Bedeutung der  
Gewässerräume

### Siedlung und Landschaft

- Schutz von Natur, Landschaft, Ortsbildern und  
Denkmälern: Das Instrumentarium
- Schutzinventare des Bundes: Die rechtliche  
Bedeutung von BLN, ISOS und IVS

### Fallbeispiel aus der Praxis

**Barbara Jud**, Juristin, EspaceSuisse

Änderungen vorbehalten

# Informationen

## Kurs

### Einführung in die Raumplanung

Einführung in die Raumplanung  
9., 16. und 23. November 2022

EspaceSuisse  
Sulgenrain 20  
3007 Bern

### Administration/Auskunft

Patrik Kummer, EspaceSuisse  
Sulgenrain 20, 3007 Bern  
Telefon +41 31 380 76 76  
[patrik.kummer@espacesuisse.ch](mailto:patrik.kummer@espacesuisse.ch)

### Kosten

CHF 750 für Mitglieder\*  
CHF 1'100 für Nichtmitglieder  
Preis inklusive Kursunterlagen

\*Mitglieder EspaceSuisse und zugehörige Sektionen  
bzw. Vertreterinnen und Vertreter von Kantonen und  
Gemeinden, die Mitglied sind

### Prüfungsgebühr

CHF 100 für Mitglieder\*  
CHF 150 für Nichtmitglieder

## Anmeldung

**Der Kurs ist bereits ausgebucht –  
Abmeldung bis spätestens 17. Oktober 2022.**

Weitere Kursangebote können eingesehen/  
angefragt werden

via Website: [espacesuisse.ch](https://espacesuisse.ch) > [weiterbildung](#)  
via E-Mail: [info@spacesuisse.ch](mailto:info@spacesuisse.ch)

Anmeldungen wurden nach Verfügbarkeit der  
Plätze und Eingangsdatum berücksichtigt. Die Zahl  
der Teilnehmenden ist auf ca. 25 Personen  
beschränkt.

Bei einer Abmeldung nach dem 17. Oktober 2022  
werden 50% der Kursgebühr in Rechnung gestellt.  
Bei einer Abmeldung am Kurstag selbst oder bei  
Nichterscheinen/Nichteinloggen wird der  
gesamte Betrag fällig.

# Angebote von EspaceSuisse

## Siedlungsberatung

EspaceSuisse unterstützt Gemeinden und Städte dabei, Prozesse zur Siedlungsentwicklung einzuleiten. Um den passenden Anschub für Ihre Gemeinde zu geben, hält unser Raumplanungsverband verschiedene Angebote bereit: vom niederschweligen «Impuls» über vertiefte Analysen und Empfehlungen (z. B. Stadtanalyse, Dorfgespräch) bis hin zu aufwändigeren Prozessen auf Ebene «Strategien und Massnahmen». Im Zentrum stehen in der Regel Fragen zum Verdichten, zur Erneuerung von Ortskernen oder dem Entwickeln grosser Areale. Interessieren Sie sich für eine Beratung? Dann kontaktieren Sie unser Siedlungsberatungs-Team: [espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Beratung > Siedlungsberatung

## Rechtsberatung

Das Planungs-, Bau- und Umweltrecht ist eine Kernkompetenz von EspaceSuisse. Wir begleiten Gesetzgebungsprozesse, verfolgen die Rechtsprechung der Gerichte, sammeln wichtige Urteile in einer Datenbank, erstellen Rechtsgutachten und publizieren Fachartikel. Mitglieder von EspaceSuisse erhalten auch Rechtsauskünfte. Haben Sie eine Frage – zum Beispiel zu Nutzungsplanung, Baubewilligung, Bauen ausserhalb der Bauzone, Mehrwertausgleich oder Lärmschutz? Dann kontaktieren Sie unser juristisches Team: [espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Beratung > Rechtsberatung

## Elektronische Newsletter

EspaceSuisse hat zwei Newsletter im Angebot: Der Newsletter Raumplanung informiert regelmässig über die Raumentwicklung in der Schweiz. Der Newsletter Urteilssammlung fasst drei Mal jährlich die wichtigsten Entscheide im Bau-, Planungs- und Umweltrecht zusammen. Halten Sie sich kostenlos auf dem Laufenden. Abonnement unter: [espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Aktuell > Newsletter abonnieren

## Webplattform densipedia.ch

Innenentwicklung und Verdichtung ist das Gebot der Stunde. Das entsprechende Know-how und viele Beispiele aus Schweizer Gemeinden macht EspaceSuisse auf der Webplattform für Innenentwicklung zugänglich. Tauchen Sie in die Online-Karte ein, um gute Beispiele der Verdichtung zu finden. Erfahren Sie, was Siedlungsqualität ausmacht oder wie prozessorientiertes Entwickeln geht: [densipedia.ch](http://densipedia.ch)

## Weiterbildung

EspaceSuisse führt in der ganzen Schweiz Weiterbildungsveranstaltungen wie Kurse, Seminare und Tagungen zur Raumplanung durch. Auf unserer Website finden Sie die aktuelle Agenda. Externe Veranstalter können ihre Anlässe selber erfassen: [espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Weiterbildung

## Fachwissen per Post

Die Mitglieder von EspaceSuisse erhalten dreimal jährlich unsere Fachpublikationen Inforum und Raum & Umwelt per Post zugestellt. Inforum, das Magazin für Raumentwicklung, deckt das ganze Spektrum der Raumentwicklung ab – aktuell, allgemein verständlich und praxisnah. Das Dossier Raum & Umwelt arbeitet ein Thema jeweils vertieft wissenschaftlich oder juristisch auf. Die Publikationen sind für Mitglieder online kostenlos verfügbar: [espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Publikationen

