



TAGUNG

Siedlungsentwicklung nach innen in Zweitwohnungsgemeinden

Inputreferat: Siedlungsentwicklung nach innen in Zweitwohnungsgemeinden

Heidi Haag, Leiterin Siedlungsberatung, EspaceSuisse



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Raumentwicklung ARE



DIE GEBIRGSKANTONE

Regierungskonferenz der Gebirgskantone
Conférence gouvernementale des cantons alpins
Conferenza dei governi dei cantoni alpini
Conferenza da las reganzas dals chantuns alpins

2. Juni 2021, Online



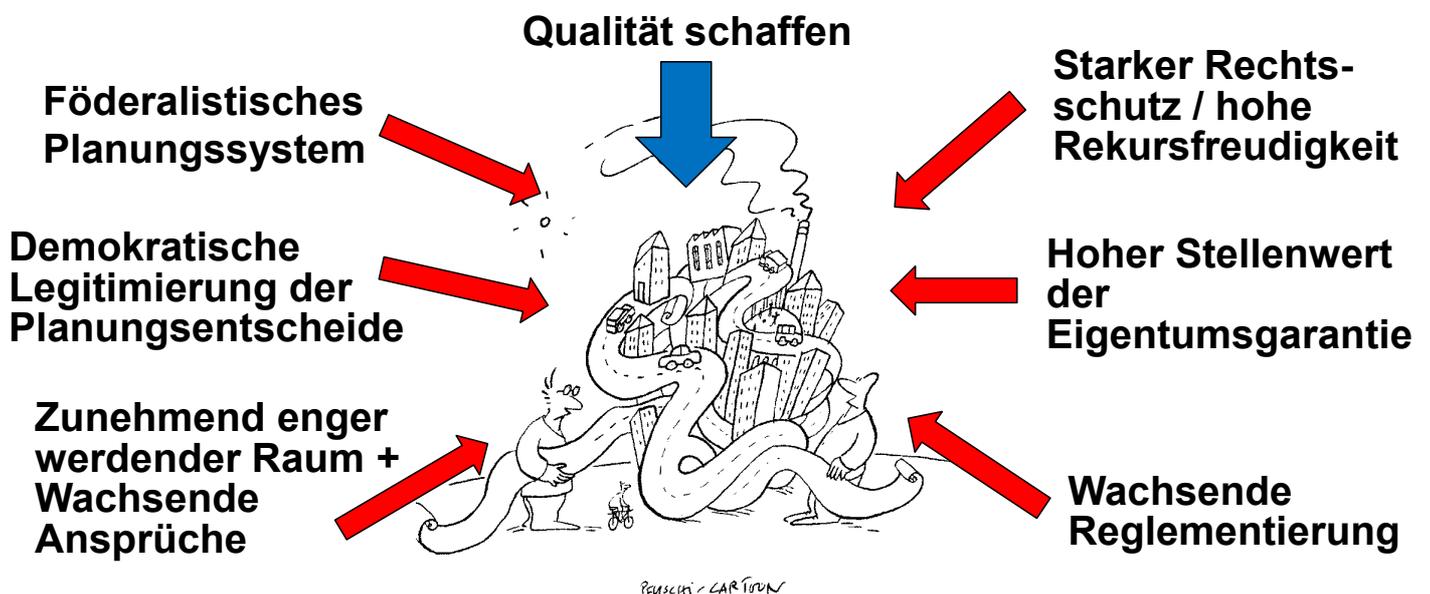
Siedlungsentwicklung nach innen in Zweitwohnungsgemeinden

Heidi Haag, Raumplanerin MAS ETH, Leiterin Siedlungsberatung

2. Juni 2021

Herausforderung Innenentwicklung

Innenentwicklung ist kein Sonntagsspaziergang



Herausforderung Innenentwicklung Verdichtung im Bestand ist höchst anspruchsvoll

... bei einer Vielzahl von Eigentümern, ungeeigneten Parzellenformen, vielen potenziellen Einsprechern.....



EspaceSuisse



3

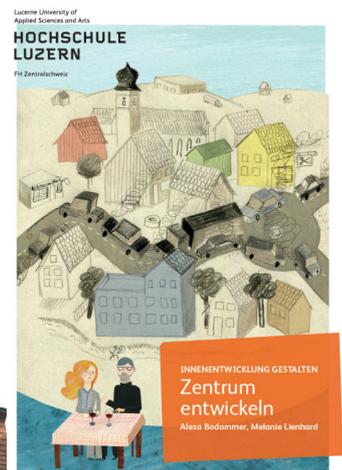
Herausforderung Innenentwicklung Beispiel Zentrumsentwicklung

Wie nutzen und beleben wir das Zentrum?



Benken SG: Entwicklung lange blockiert.

EspaceSuisse



Siedlungsqualität Warum ist Qualität ein Thema?



- Bevölkerung reagiert sensibel auf Veränderungen im Innern der Siedlung
- Bedürfnis der Bevölkerung nach Identität / Heimat
- Qualität von Siedlung und Landschaft ist wichtiger Standortfaktor

EspaceSuisse

5

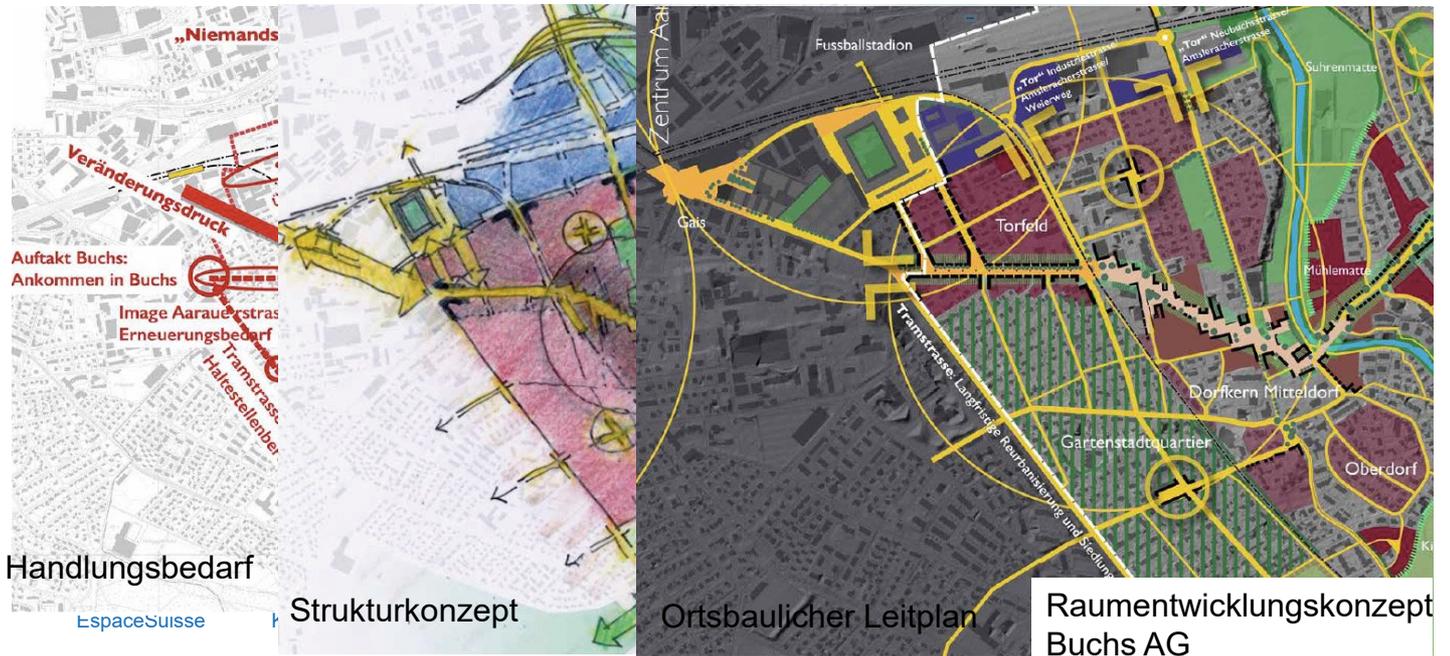
Siedlungsqualität Siedlungs- und Wohnqualität schaffen

- Belebtes, erkennbares Ortszentrum
- Gute Durchmischung (Bevölkerung, Nutzung)
- Gute Infrastruktur und Nahversorgung
- hochwertige Frei-, Grün- und Aussenräume
- Attraktive Fuss- und Velowege
- Verkehrsberuhigte Räume
- Baukultur und Ästhetik
- Identität und Geschichte

EspaceSuisse



Qualitätsvolle Innenentwicklung umsetzen Erster Schritt: Strategische Planung



Qualitätsvolle Innenentwicklung umsetzen – strategische Planung Bevölkerung partizipieren lassen



Dorfgespräch EspaceSuisse in Wilderswil



St. Moritz 2030: Ablauf partizipativer Prozess im Überblick; Quelle: Gemeinde St. Moritz

Qualitätsvolle Innenentwicklung umsetzen

Aktive Bodenpolitik schafft Handlungsspielraum

«Der Gemeinderat Flawil will in der Bodenpolitik eine nachhaltige und aktive Rolle einnehmen. Er will künftig vermehrt als Käufer und Verkäufer von Grundstücken auftreten, ohne jedoch Immobilienhandel zu betreiben.»

flawil.ch
Aktive Bodenpolitik
Strategiepapier des Gemeinderats Flawil

Aktive Bodenpolitik um...

- auf einem Areal konkrete Entwicklungspläne zu realisieren
- einem Dorfladen einen tiefen Mietzins anzubieten
- einen Landabtausch zu ermöglichen
- eine strategisch wichtige Liegenschaft einer für die Gemeinde wichtigen Nutzung zuzuführen (Alterswohnen, Kulturzentrum etc.)

EspaceSuisse

9

Qualitätsvolle Innenentwicklung umsetzen

Revitalisierung des Dorfzentrums Tinizong GR



Tinizong GR (heute Surses)

10

Qualitätsvolle Innenentwicklung umsetzen

Revitalisierung des Dorfzentrums



Aus alter Turnhalle wird
«la Scuntrada»
(Restaurant + Dorfladen)

EspaceSuisse



Tinizong (heute Surses) GR

Strassenräume umdeuten - Aufenthaltsqualität bieten

Aarberg BE



Altstätten SG



EspaceSuisse

Silvaplana GR

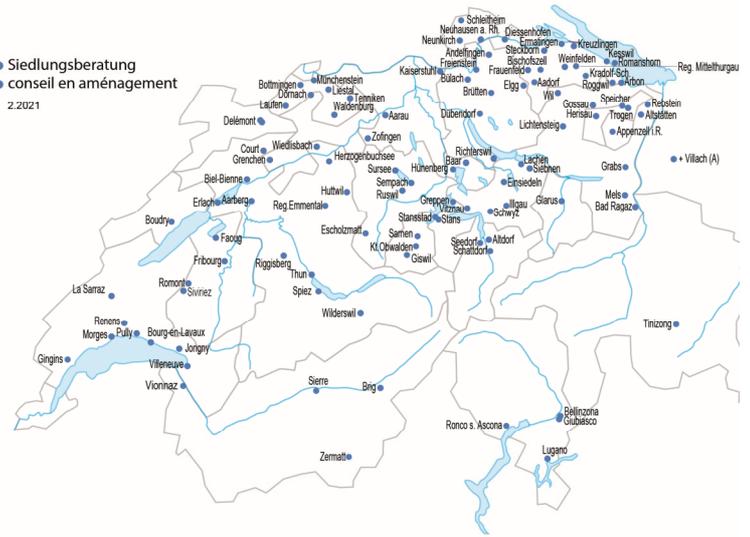


Qualitätsvolle Innenentwicklung umsetzen – Fachliche Unterstützung holen

Siedlungsberatung EspaceSuisse



● Siedlungsberatung
● conseil en aménagement
2.2021

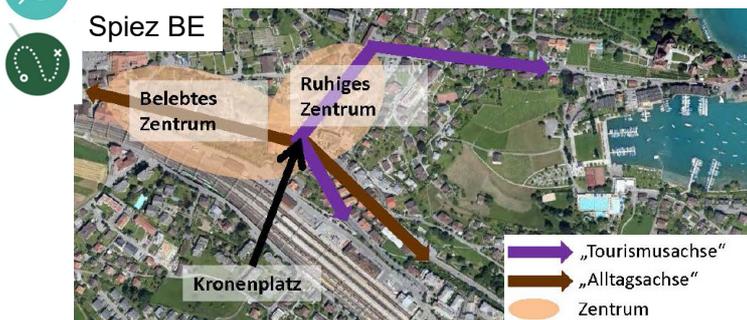


EspaceSuisse

Impuls
Innenentwicklung

13

Ortszentrum stärken – mit der Ortsanalyse und Nutzungsstrategie



Ziele

- lebendige Zentren als Begegnungsorte erhalten
- partizipative Prozesse auslösen



Inhalt

- Empfehlungen und Massnahmen zu
- Ladennutzung
 - Wohnnutzung
 - Nutzung des öffentlichen Raums
 - Verkehr / Tourismus

14



Dorfgespräch Faoug VD



FAOUG

Im Rahmen der Revision der Nutzungsplanung lädt die Gemeinde Faoug die Bevölkerung zum Austausch ein.

Ein **Dorfgespräch** wird am **Samstag 16. März um 9.00 Uhr in la Faoug?milère** stattfinden.

Die interessierten Personen können sich dort während einer Austauschrunde bezüglich der Raumplanung (Französisch) und Herrn Alain Ebeuret (auf Experten bei « EspaceSuisse », der Schweizer Verband für Raumplanung, Teilnahmeberechtigt ist die Bevölkerung von Faoug ab 16 Jahren.

...gestern

...heute

...morgen

Obligatorische Anmeldung bis am 25. Februar mit dem untenstehenden Formular oder per mail an info@faoug.ch einzureichen.

Ein **Kinderkort** wird organisiert, damit ebenfalls Familien an der Diskussionsrunde teilnehmen können.

Nach der Diskussion wird ein Apéro serviert



Haus-Analyse EspaceSuisse



Häuser nutzen, beleben, unterhalten



- Innenentwicklung heisst auch
- bestehende Gebäude nutzen
 - EigentümerInnen unterstützen

Siedlungsentwicklung nach innen braucht langen Atem



Vielen Dank

EspaceSuisse