

EspaceSuisse

Verband für Raumplanung

Association pour l'aménagement du territoire

Associazione per la pianificazione del territorio

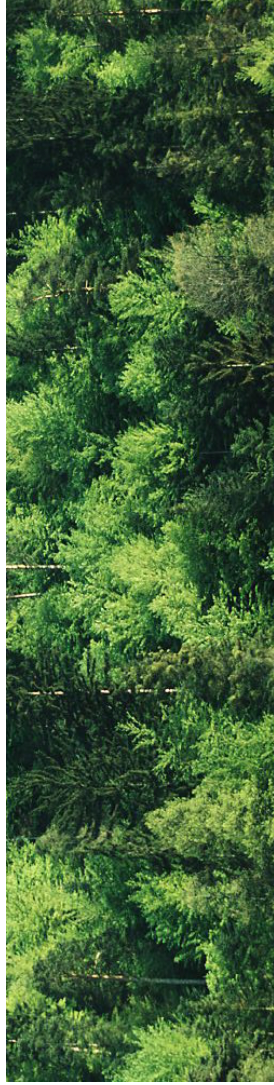
Associazion per la planisaziun dal territori

Introduction à l'aménagement du territoire

Forêt et aménagement du territoire

Sonia Blind, juriste, EspaceSuisse

Lausanne, le 21 mars 2024



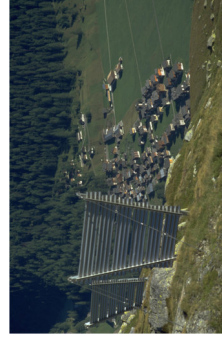
Forêt et aménagement du territoire

Définition, délimitation, défrichement

Sonia Blind, EspaceSuisse

21 mars 2024

Fonction de protection



Fonction sociale



Fonction économique



Siège de la matière

Art. 18 LAT Autres zones et territoires

³ *L'aire forestière est définie et protégée par la législation sur les forêts.*

→ **Loi fédérale sur les forêts (LFo)** du 4 octobre 1991 (RS 921.0),

complétée par les **lois cantonales d'application**:

BE: Loi cantonale sur les forêts (LCFo) (921.11)

FR: Loi sur les forêts et la protection contre les catastrophes naturelles (LFCN) (921.1)

GE: Loi sur les forêts (LForêts) (M 5 10)

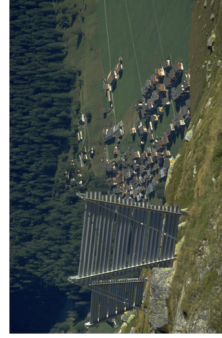
JU: Loi sur les forêts (LFOR) (921.11)

NE: Loi cantonale sur les forêts (LCFo) (921.1)

VD: Loi forestière (LVLFo) (921.01)

VS: Loi sur les forêts et les dangers naturels (921.1)

Législation forestière Les 3 fonctions de la forêt



Fonction de protection



Fonction sociale



Fonction économique

Définition (art. 2 LFo)

« Une surface couverte d'arbres ou d'arbustes forestiers à même d'exercer une ou plusieurs des fonctions de la forêt. »
= critères qualitatifs

Y sont assimilés: forêts pâturées, pâturages boisés, (...) surfaces non boisées d'un bien-fonds forestier (...)

Ne sont pas pertinents: l'origine, le mode d'exploitation et la mention au registre foncier.



Définition

+ conditions requises par le

droit cantonal:

- **surface** (200 à 800 m²),

- **largeur** (10 à 12 m) et

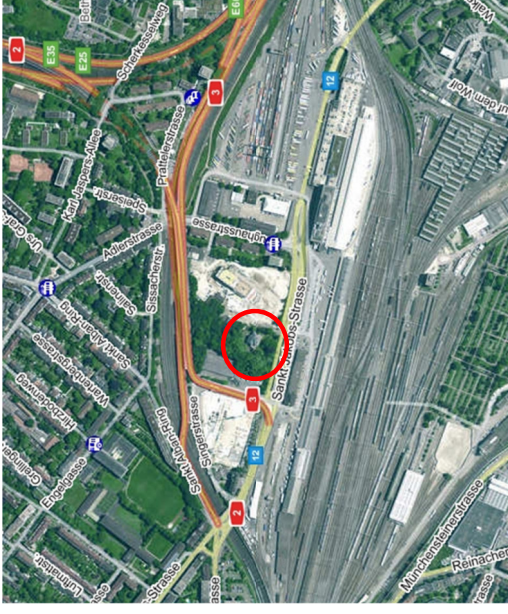
- **âge** (10 à 20 ans)

= **critères quantitatifs**

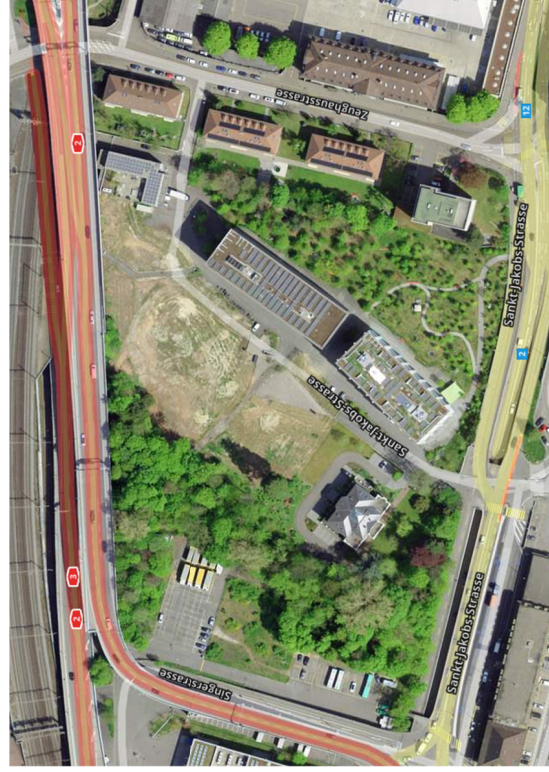
Si la **fonction sociale** ou **protectrice** du peuplement est **particulièrement importante** → considérer le peuplement comme forêt, même si les critères **quantitatifs** ne sont pas remplis.



Forêt ou parc?



Villa de 1858, ceinte d'un parc, affectation industrielle



Forêt & aménagement du territoire

- L'aire forestière est définie et protégée par la **législation sur les forêts** (18 al. 3 LFo)
- Rapport entre aire forestière et zones
- l'aire forestière n'est **pas** une **zone d'affectation** tout à fait **comme les autres** (14 LAT)
- l'aire forestière ne peut être superposée à une zone à bâtir ou agricole (15-16 LAT)
- Articulation entre LFo et LAT
- l'aire forestière est un territoire en principe **inconstructible**
- toute construction/installation **non conforme** nécessite une autorisation de défricher + une autorisation dérogatoire

Conservation des forêts

- L'**aire forestière** ne doit **pas être diminuée** (3 LFo)
- Les **défrichements** sont interdits (5 al. 1 LFo)
- Une autorisation de défricher peut être accordée à **titre exceptionnel** moyennant des conditions strictes (5 al. 2 LFo)
- Implantation des **constructions** à une certaine **distance de la forêt**

EspaceSuisse

9

Défrichement

« Tout changement durable ou temporaire de l'affectation du sol forestier » (4 LFo)

Principes

- défrichements interdits
- dérogation possible (conditions très strictes)
- compensation



Aide à l'exécution (OFEV):
«*Défrichements et compensation du défrichement*», 2012

EspaceSuisse

Défrichement

Conditions à remplir

- Défrichement doit répondre à des **exigences primant l'intérêt à la conservation de la forêt** (attention: présomption en faveur du maintien de la forêt + motifs financiers considérés comme pas importants)
- Ouvrage **imposé par sa destination** en forêt (24 LAT)
- Respect des articles **1 et 3 LAT**
- **Pas de sérieux danger** pour l'environnement
- Respect des exigences de la **protection de la nature & du paysage**

EspaceSuisse

11

Les exploitations préjudiciables (16 LFo)

Les petites constructions et installations non forestières **qui ne constituent pas un défrichement**, mais qui compromettent ou perturbent les fonctions ou la gestion de la forêt sont **interdites**.

Si des raisons importantes le justifient, les autorités compétentes peuvent **autoriser de telles exploitations** en imposant des **conditions** et des **charges**.

EspaceSuisse

12

Quelle procédure pour...

- antenne de télécommunication
- gravière
- rucher
- déchetterie
- cabane de bûcheron
- piste Vita ou sentier didactique
- couvert

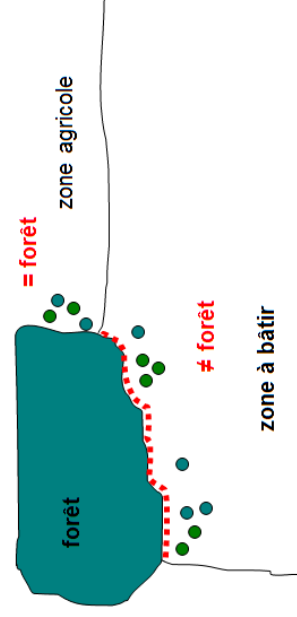
Forêt: notion dynamique

→ Procédure de constatation de la nature forestière

- là où la **zone à bâtir jouxte la forêt**
- là où, en dehors des zones à bâtir, le **canton veut empêcher** une **croissance de la surface forestière**
- une fois les limites fixées, elles sont reportées dans les plans d'aménagement
- on y examine la végétation (âge, densité, composition, étendue) et le lien avec les massifs voisins

Constatation de la nature forestière

...en principe* uniquement par rapport à une zone à bâtir



* Exception pour secteurs où canton veut empêcher la croissance de la forêt (10 al. 2 let. b LFo, rév. mars 2012)

Exemple de Chêne-Bougeries Constatation de la nature forestière



Exemple de Chêne-Bougeries

Renversement de la présomption

L'intérêt au défrichement l'emporte

- Implantation du bâtiment administratif permet construction de nombreux logements supplémentaires (écran bruit) et de conserver des arbres à l'arrière de la parcelle
- Crise du logement sans précédent à Genève (ici: logements sociaux)

