

# EspaceSuisse

Verband für Raumplanung  
Association pour l'aménagement du territoire  
Associazione per la pianificazione del territorio  
Associazziun per la planisaziun dal territori

**Kurs**  
3., 17. und 24. November 2021  
Bern

# Einführung in die Raumplanung

---

Der Kurs wird in Zusammenarbeit mit dem Bau- und Raumplanungsamt des Kantons Freiburg und der Dienststelle für Raumentwicklung des Kantons Wallis durchgeführt.

 **Impuls**  
**Innenentwicklung**

**Impuls Innenentwicklung wird unterstützt von**

Eidgenössisches Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation UVEK

Bau-, Planungs- und Umweltdirektoren-Konferenz BPUK

Schweizerischer Gemeindeverband SGV

Schweizerischer Städteverband SSV

Verband für Raumplanung EspaceSuisse



Escaliers du Court-Chemin, Fribourg.

Foto : Gaël Cochand

# Einführung in die Raumplanung

3., 17. und 24. November 2021, Bern

Haben Sie beruflich mit Raumplanung zu tun, sind mit diesem Gebiet jedoch wenig vertraut? Sind Sie in den Gemeinderat oder in die Bau- und Planungskommission gewählt worden und möchten mehr über die Raumplanung und ihre Instrumente wissen? Dann besuchen Sie unseren Einführungskurs in die Raumplanung.

Fachleute beantworten Fragen wie diese:

- Welches sind die Aufgaben der Raumplanung?
- Welche Instrumente stehen uns zur Verfügung?
- Wer sind die wichtigsten Akteure?
- Welches sind die Schlüsselfaktoren der Innenentwicklung?
- Wie finden Planungsbehörden zu guten Lösungen?

Der Kurs thematisiert die raumplanerischen Grundsätze und zeigt anhand praxisnaher Fallbeispiele, wie die Raumplanung arbeitet. Die Teilnehmenden können eigene Erfahrungen einbringen. Zusätzlich erhalten Sie Unterlagen zur Vertiefung der wichtigsten Themen.

Nach dem Kurs besteht die Möglichkeit, mit einer Prüfung ein Zertifikat zu erwerben.

## Zielpublikum

Der Kurs richtet sich speziell an Behörden und Planende im Kanton Freiburg, die mit der Raumplanung nicht oder wenig vertraut sind. Der Kurs eignet sich für Gemeindebehörden und Mitarbeitende folgender Fachbereiche:

- Bau, Planung, Verkehr, Natur und Landschaft
- Bauverwaltungen und Planungsämter
- Fachstellen für Raumplanung, Verkehr, Natur und Landschaft, Tourismus
- Wirtschafts- und Umweltorganisationen

Die Teilnehmerzahl ist auf ca. 30 Personen begrenzt.

Der Kurs ist auf den **Kanton Freiburg** ausgerichtet. Das Programm wurde in Zusammenarbeit mit dem Bau- und Raumplanungsamt des Kantons erstellt.



# Programm

## Mittwoch, 3. November 2021

09.30 – 12.30

---

### Die knappe Ressource Boden

#### Ziele und Grundsätze der Raumplanung

- Die Ziele und Planungsgrundsätze aus der Gesetzgebung
- Die Interessenabwägung als wichtige Aufgabe

#### Instrumente der Raumplanung

- Übersicht über die Planungsinstrumente
- Das Verhältnis der Instrumente untereinander

**Damian Jerjen**, Direktor, EspaceSuisse

**Rémy Rieder**, Raumplaner DAS ETH, EspaceSuisse

13.45 – 16.45

---

### Bundesweite Koordination und Bundesplanung

- Das Raumkonzept Schweiz
- Die Planung des Bundes: Konzepte und Sachpläne
- Fruchtfolgeflächen
- Asyl

#### Einführung in die kantonale Richtplanung

- Inhalt, Verfahren und Wirkung des Richtplans
- Bedeutung für die kommunale Planung

#### Der kantonale Richtplan Freiburg

- Inhalt, Projektblätter, Erläuternde Berichte
- Umsetzung auf kommunaler Stufe

**Samuel Kissling**, Leiter Rechtsberatung,  
Raumplaner MAS ETH, EspaceSuisse

**Leandro Oetiker**, Raumplaner, Bau- und  
Raumplanungsamt

## Mittwoch, 17. November 2021

09.30 – 12.15

---

### Einführung

**Jean-François Steiert**, Staatsratspräsident Kanton  
Freiburg und Präsident von EspaceSuisse

#### Strategische kommunale Planung

Herausforderungen, Richtlinien, Rahmenbedingun-  
gen

#### Einführung in die kommunale Planung

- Nutzungsarten des RPG
- Anforderung an die Ausscheidung von  
Bauzonen
- Innenentwicklung

#### Kommunale Planung im Kanton Freiburg, Teil I

- Rahmen der Ortsplanung
- Verfahren
- Instrument des Ortsplanes

**Heidi Haag**, Leiterin Siedlungsberatung,  
Raumplanerin MAS ETH, EspaceSuisse

**Charlotte Gautier**, Sektionschefin Abteilung  
Ortsplanung, Bau- und Raumplanungsamt

**Marianne Sterren**, Juristin, Bau- und  
Raumplanungsamt

## Mittwoch, 24. November 2021

13.45 – 16.45

### Kommunale Planung im Kanton Freiburg, Teil II

- ZNP (Form, Inhalt, Verfahren, Grundlagen, Pflichtenheft, Planungsbericht nach Art. 47 RPV, zentrale Herausforderungen)
- DBP und Reglemente (Ziele, Instrumente, Form, Inhalt, Verfahren, zentrale Herausforderungen)

**Charlotte Gautier**

**Marianne Sterren**

**Nilgün Sailer**, Raumplanerin Abteilung Ortsplanung, Bau- und Raumplanungsamt

**Kyria Steiner**, Raumplanerin Abteilung Ortsplanung, Bau- und Raumplanungsamt

9.30 – 12.30

### Kommunale Planung im Kanton Freiburg, Teil III

- Gemeindebaureglement und Anwendung
- Baupflicht, Mehrwertabgabe

**Thomas von Gunten**, Stellvertretender Sektorchef  
Abteilung Bauwesen, Bau- und Raumplanungsamt  
Marianne Sterren

13.45 – 16.45

### Baubewilligung

- Bedeutung und Rechtsgrundsätze auf Stufe Bund
- Bauen ausserhalb der Bauzone (grober Rahmen)

### Baubewilligung im Kanton Freiburg

- Umsetzung, Baupolizei
- Grundsätze, Verfahren, Entscheidungen

**Karine Markstein**, Juristin und Raumplanerin MAS  
ETH, EspaceSuisse  
**Thomas von Gunten**

Änderungen vorbehalten



# Informationen

## Kurs

Einführung in die Raumplanung  
für den Kanton Freiburg  
3., 17. und 24. November 2021  
Kongresszentrum Kreuz  
Zeughausgasse 41  
3011 Bern

## Administration/Auskunft

Andrea Balmer, EspaceSuisse  
Sulgenrain 20, 3007 Bern  
Telefon +41 31 380 76 76  
[andrea.balmer@espacesuisse.ch](mailto:andrea.balmer@espacesuisse.ch)

## Kursbeitrag

CHF 750 für Mitglieder\*  
CHF 1'100 für Nicht-Mitglieder  
Preis inklusive Kursunterlagen

## Prüfungsgebühr

CHF 100 für Mitglieder\*  
CHF 150 für Nicht-Mitglieder

\*Mitglieder EspaceSuisse und zugehörige Sektionen bzw. Vertreterinnen und Vertreter von Kantonen und Gemeinden, die Mitglied sind

## Anmeldung bis 10. Oktober 2021

via Website:  
[espacesuisse.ch > Weiterbildung](https://espacesuisse.ch/Weiterbildung)

via E-Mail:  
[info@espacesuisse.ch](mailto:info@espacesuisse.ch)

Anmeldungen werden nach Verfügbarkeit der Plätze und Eingangsdatum berücksichtigt. Die Zahl der Teilnehmenden ist auf 30 Personen beschränkt.

Bei einer Abmeldung nach dem 10. Oktober 2021 werden 50% der Kursgebühr in Rechnung gestellt. Bei einer Abmeldung am Kurstag selbst oder bei Nichterscheinen wird der gesamte Betrag fällig.

# Angebote von EspaceSuisse

## Siedlungsberatung

EspaceSuisse unterstützt Gemeinden und Städte dabei, Prozesse zur Siedlungsentwicklung einzuleiten. Um den passenden Anschub für Ihre Gemeinde zu geben, hält unser Raumplanungsverband verschiedene Angebote bereit: vom niederschweligen «Impuls» über vertiefte Analysen und Empfehlungen (z.B. Stadtanalyse, Dorfgespräch) bis hin zu aufwändigeren Prozessen auf Ebene «Strategien und Massnahmen». Im Zentrum stehen in der Regel Fragen zum Verdichten, zur Erneuerung von Ortskernen oder dem Entwickeln grosser Areale.

Interessieren Sie sich für eine Beratung?

Dann kontaktieren Sie unser Experten-Team:

[espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Siedlungsberatung

## Rechtsberatung

Das Planungs-, Bau- und Umweltrecht ist eine Kernkompetenz von EspaceSuisse. Wir begleiten Gesetzgebungsprozesse, verfolgen die Rechtsprechung der Gerichte, sammeln wichtige Urteile in einer Datenbank, erstellen Rechtsgutachten und publizieren Fachartikel. Mitglieder von EspaceSuisse erhalten auch Rechtsauskünfte.

Haben Sie eine Frage – zum Beispiel zu Nutzungsplanung, Baubewilligung, Bauen ausserhalb der Bauzone, Mehrwertausgleich oder Lärmschutz?

Dann kontaktieren Sie unser juristisches Team:

[espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > Rechtsberatung

## Newsletter Raumplanung

Der elektronische Newsletter von EspaceSuisse informiert regelmässig über die Raumplanung in der Schweiz. Er enthält Wissen und Links zu aktuellen Ereignissen, amtlichen Verlautbarungen, Studien oder innovativen Projekten.

Mit unserem Newsletter halten Sie sich gratis auf dem Laufenden. Abonnement unter:

[espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > [Newsletter abonnieren](#)

## Webplattform densipedia.ch

Innenentwicklung und Verdichtung ist das Gebot der Stunde. Das entsprechende Know-how und viele Beispiele aus Schweizer Gemeinden macht EspaceSuisse auf der Webplattform für Innenentwicklung zugänglich. Tauchen Sie ein in die Online-Karte, um gute Beispiele der Verdichtung zu finden.

Erfahren Sie, was Siedlungsqualität ausmacht oder wie prozessorientiertes Entwickeln geht:

[densipedia.ch](http://densipedia.ch)

## Weiterbildung und Tagungen

EspaceSuisse führt in der ganzen Schweiz Weiterbildungen und Tagungen zur Raumplanung durch. Auf der Verbandswebsite finden Sie eine Online-Agenda, die frühzeitig über Kurse und Tagungen informiert. Externe Veranstalter können hier auch selber Anlässe erfassen:

[espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > [Weiterbildung](#)

## Fachwissen per Post

Die Mitglieder von EspaceSuisse erhalten dreimal jährlich unsere Fachpublikationen Inforaum und Raum & Umwelt per Post zugestellt. Inforaum, das Magazin für Raumentwicklung, deckt das ganze Spektrum der Raumentwicklung ab – aktuell, allgemein verständlich und praxisnah. Das Dossier Raum & Umwelt arbeitet ein Thema jeweils vertieft wissenschaftlich oder juristisch auf.

Die Publikationen sind für Mitglieder online kostenlos verfügbar:

[espacesuisse.ch](http://espacesuisse.ch) > [Publikationen](#)

