

# EspaceSuisse

Verband für Raumplanung  
Association pour l'aménagement du territoire  
Associazione per la pianificazione del territorio  
Associazziun per la planisaziun dal territori

**Séminaire**  
2 mai 2024  
Monthey VS

**Qualité et  
développement  
vers l'intérieur**



# Qualité et développement vers l'intérieur

2 mai 2024

La qualité du développement urbain est au centre de toutes les discussions sur l'évolution de nos villes et communes. Le développement urbain vers l'intérieur, c'est-à-dire la requalification et la densification des territoires urbanisés, est une chance dans le sens où il permet d'améliorer la qualité du milieu bâti.

Qu'entend-on par «qualité du développement urbain»? Quels sont les aspects qualitatifs à encourager et, au contraire, les éléments négatifs à éviter?

EspaceSuisse tentera de répondre à ces questions dans le cadre de son séminaire à Monthey, notamment par le biais de visites de réalisations sur place. Des échanges avec des représentant-es des communes et des professionnel-les de la planification permettront aux participant-es de mettre en évidence les possibilités qu'ont les communes pour créer davantage de qualité(s).

## Public cible

- Représentant-es des villes et des communes en charge des questions d'aménagement du territoire, secrétaires communaux, administrateurs immobiliers, membres de commissions de planification
- Professionnel-les spécialisé-es dans les domaines de l'aménagement du territoire, des transports, de la nature et du paysage
- Architectes, urbanistes, développeurs régionaux



Monthey VS.

Photo: Mathias Pannatier, ville de Monthey

# Programme

dès 8.50

---

Ouverture des portes: café de bienvenue

9.15

---

Salutations et introduction  
Densification et qualité urbaine

**Christa Perregaux**, directrice adjointe  
EspaceSuisse

9.20

---

Mot de bienvenue

**Stéphane Coppey**, président de la ville  
de Monthey

9.25

---

Atelier – Qu'est-ce qu'un développement vers  
l'intérieur de qualité?

Identifier où le bât blesse en matière de densification. Quand est-ce que cela fonctionne et quand est-ce que cela ne fonctionne pas? Témoignages sur la base de situations connues et vécues dans la commune. Réactions. Discussion en plénum.

**Michèle Tranda-Pittion**, architecte EPFL,  
urbaniste FSU, dr. en art de bâtir et urbanisme,  
TOPOS urbanisme, Genève

**Alain Beuret**, architecte EPFL,  
urbaniste, EspaceSuisse

10.10

---

Utiliser les marges de manoeuvre

Quelles marges de manoeuvre et quel terrain de jeu au niveau communal? Aperçu des méthodes, processus et instruments pour créer la qualité.

**Sonia Blind**, juriste, EspaceSuisse

10.30

---

Monthey: densifier avec un indice de qualité

Planifier par étapes successives sur la base d'une vision forte; densifier en assurant la disponibilité d'espaces publics de qualité et en renforçant la trame paysagère existante, fondement d'une nouvelle identité urbaine.

**Mathias Pannatier**, chef du service  
de l'urbanisme de la ville de Monthey

**Clotilde Rigaud** et **Adèle Gagliardi**,

Atelier Grept sàrl

**Sylvie Rudaz** et **Frédéric Roux**,

Azur Roux & Rudaz sàrl

11.00

---

Pause



11.20

---

### La maison blanche et ses alentours

Quels sont les défis du développement urbain et de la densification au niveau du vivre-ensemble? Quelles sont les clés d'une collaboration réussie avec la population? Quelle gestion de la mobilité pour un développement urbain?

**Mathias Pannatier**, chef du service de l'urbanisme de la ville de Monthey

11.40

---

### Végétalisation du préau Reposieux

Co-construction d'un espace avec et pour l'utilisateur, à l'aide d'une démarche participative.

**Sophie Wobmann, Alexandre Budry-Wobmann**  
et **Jose Berbiela Bustamante**, Atelier MOP A

12.00

---

### Discussion avec les intervenant-es et questions du public

12.30

---

### Repas de midi

14.00

---

### Départ pour une excursion en groupes

Qu'est-ce que Monthey a bien résolu?  
Comment voyons-nous les marges de manœuvre et quels instruments d'aménagement pourraient améliorer la qualité de l'urbanisation?  
Discussion sur la qualité des réalisations urbanistiques à différents endroits de la ville: Maison blanche, Reposieux, petite ceinture, gare.

16.00

---

### Bilan des visites

16.15

---

### Fin du séminaire

# Informations

## Séminaire

### Qualité et développement vers l'intérieur

2 mai 2024

Salle des Gouverneurs,

Château de Monthey,

Rue du Château 7

1870 Monthey

### Organisation

**Alain Beuret**, architecte EPFL,

urbaniste, EspaceSuisse

### Spécialistes accompagnants

- **Mathias Pannatier**, chef du service de l'urbanisme de la ville de Monthey
- **Michèle Tranda-Pittion**, architecte EPFL, urbaniste FSU, dr. en art de bâtir et urbanisme, TOPOS urbanisme, Genève
- **Sonia Blind**, juriste, EspaceSuisse
- **Clotilde Rigaud et Adèle Gagliardi**, Atelier Grept sàrl
- **Sylvie Rudaz et Frédéric Roux**, Azur Roux & Rudaz sàrl
- **Sophie Wobmann, Alexandre Budry-Wobmann et Jose Berbiela Bustamante**, Atelier MOP A

### Administration/information

Anne Huber, EspaceSuisse

Sulgenrain 20, 3007 Berne

Téléphone +41 31 380 76 76

[anne.huber@espacesuisse.ch](mailto:anne.huber@espacesuisse.ch)

### Prix

CHF 350 pour les membres d'EspaceSuisse\*

CHF 470 pour les non-membres

(y compris repas, pauses et documentation)

\*membres d'EspaceSuisse et de ses sections, c-à-d représentant-es des cantons et des communes membres

## Inscription

jusqu'au 11 avril 2024

### Site internet:

[espacesuisse.ch](https://espacesuisse.ch) > Formation

### E-Mail:

[anne.huber@espacesuisse.ch](mailto:anne.huber@espacesuisse.ch)

Les inscriptions seront prises en considération en fonction du nombre de places disponibles et de leur ordre d'arrivée. Le nombre de participant-es est limité à 40 personnes.

En cas de désistement après le 11 avril 2024, nous facturerons 50% des frais. En cas de non-participation ou d'annulation le jour même du séminaire, nous serons contraints de facturer l'intégralité des frais.

# Autres offres d'EspaceSuisse

## Conseil en aménagement

EspaceSuisse soutient les villes et les communes dans les processus en lien avec un développement vers l'intérieur. Afin de leur donner «le coup de pouce» dont elles ont besoin, nous avons élaboré différentes offres: de la simple impulsion, en passant par des analyses approfondies et des recommandations (par ex. l'analyse de ville, l'atelier village) jusqu'aux processus plus exigeants relevant «de stratégies et de mesures». Les questions soulevées ont généralement trait à la densification, à la revalorisation d'un centre historique ou au développement de grands sites. En cas d'intérêt, contactez nos expert-es:

[espacesuisse.ch](https://www.espacesuisse.ch) > [Conseil > Conseil en aménagement](#)

## Conseil juridique

Le droit de l'aménagement du territoire, des constructions et de l'environnement constitue le cœur des compétences d'EspaceSuisse. Nous accompagnons des processus législatifs, enregistrons les principaux arrêts dans une banque de données, rédigeons des avis de droit et publions des articles spécialisés. Les membres d'EspaceSuisse bénéficient également de conseils juridiques. Avez-vous une question, par exemple, au sujet d'un plan d'affectation, d'une autorisation de construire, d'une construction située hors de la zone à bâtir, de la compensation de la plus-value ou encore de la protection contre le bruit?

Prenez donc contact avec nos juristes: [espacesuisse.ch](https://www.espacesuisse.ch) > [Conseil > Conseil juridique](#)

## Newsletter électroniques

EspaceSuisse vous propose deux Newsletter: la Newsletter Aménagement du territoire vous fournit, à intervalle régulier, un aperçu de l'actualité de l'aménagement du territoire en Suisse. Trois fois par an, la Newsletter Recueil de jurisprudence vous livre, quant à elle, les principaux arrêts relevant du

droit des constructions, de l'aménagement et de l'environnement. Deux abonnements gratuits qui vous permettent de vous tenir au courant:

[espacesuisse.ch](https://www.espacesuisse.ch) > [Actualité > Newsletter Abonnement](#)

## Plateforme densipedia.ch

Développement vers l'intérieur et densification sont les mots d'ordre actuels. Sur la plateforme Internet dédiée au développement vers l'intérieur, EspaceSuisse répertorie de nombreuses informations à ce sujet ainsi qu'un éventail de bons exemples émanant de communes suisses. Au moyen de la carte en ligne, vous pouvez sélectionner de bons exemples de densification. Découvrez ce qui fait la qualité d'un site construit et comment au mieux mettre en route un processus de développement: [densipedia.ch](https://www.densipedia.ch)

## Formations et journées d'étude

EspaceSuisse organise des formations dans toute la Suisse, comme des cours, des séminaires et des journées d'étude sur des thèmes en lien avec l'aménagement du territoire. Notre agenda électronique vous informe des prochaines manifestations. Il est également ouvert aux événements de tiers: [espacesuisse.ch](https://www.espacesuisse.ch) > [Formation](#)

## Nos publications par la poste

Les membres d'EspaceSuisse reçoivent nos publications Inforum et Territoire & Environnement dans leur boîte aux lettres. Inforum, le périodique du développement territorial, couvre une large palette de thèmes en lien avec l'aménagement du territoire. Les articles sont facilement accessibles et axés sur la pratique. Le dossier Territoire & Environnement traite un sujet de façon approfondie sous l'angle scientifique ou juridique. Nos membres peuvent également télécharger, gratuitement, la version électronique des différents numéros: [espacesuisse.ch](https://www.espacesuisse.ch) > [Publications](#)

